

TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA - Genola (Cuneo)

Pubblicazione P.A.S. per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenza di 999,05 kW da realizzarsi in Comune di Villastellone (TO) in Via Tetti Mauriti n. 13, sui mappali identificati al Catasto Terreni con il foglio 2 n. 272, 276, 278, 284, 286, 288, 290 - presentata allo Sportello Unico Edilizia il 14/05/2025 protocollo n. 0004290.

Documento allegato

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell'art. 8 Allegato B) del D.Lgs. 190/2024, presentata il 14/05/2025 protocollo n. 0004290, per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenza di 999,05 kW, in Comune di Villastellone (TO) in Via Tetti Mauriti n. 13.

La proponente società TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede a Genola (CN) in Via Roma n. 130 (c.f. e Partita IVA: 03974640041), rappresentata dal Sig. Chiavassa Donato nato a Bra (CN) il 08/06/1959 (c.f.: CHV DNT 59H08 B111 U), residente a Genola (CN) in Via Vernetto n. 2,

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, che è stata presentata allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Villastellone (TO) in data 14/05/2025 la Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 Allegato B) del D.Lgs. 190/2024 identificata con numero di protocollo 0004290 e che ha come oggetto la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenza di 999,05 kW, da realizzarsi in Comune di Villastellone (TO) in Via Tetti Mauriti n. 13, sui mappali identificati al Catasto Terreni con il foglio 2 n. 272, 276, 278, 284, 286, 288, 290.

Data e Luogo: 11/11/2025, Villastellone (TO)

Chiavassa Donato Legale Rappresentante

Società "TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA"

Al Comune di VILLASTELLONE	Pratica edilizia
☐ Sportello Unico Attività Produttive	del
☒ Sportello Unico Edilizia	Protocollo
Indirizzo Via Cossolo n. 32	
PEC/Posta elettronica comune.villastellone.to@legalmail.it	
Codice pratica	● PAS
03974640041-07042025-0859	● PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche)
Codice pratica riferimento	● PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso)
-	da compilare a cura del SUE/SUAP
Codice modello	
3092 (Versione 002-2025)	

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale
CHIAVASSA	DONATO	
Luogo di nascita	Provincia Stato	Data nascita Sesso (M/F)
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
	donato.chiavassa@gmail.com	
In qualità di		
-		

(*) *Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, **COMUNICA** ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo **ELEGGE** come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.*

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)			
TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA			
Codice fiscale	Partita IVA	Nazionalità	
03974640041	03974640041	● Italiana	● Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero	
TORINO	TO	03974640041	
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato	

GENOLA		CN	ITALIA
Indirizzo		N. civico	CAP
VIA ROMA		130	12040
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)		Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
lettimaauriti.socagr@pec.agritel.it		donato.chiavassa@gmail.com	

(*) *Il/la sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido al fine delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.*

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
TESIO		ILARIO			
Nato a	Provincia	Stato	Il	Sesso (M/F)	
				Maschio	
Studio professionale in		Provincia	Stato		
CARMAGNOLA		TO	ITALIA		
Indirizzo		Civico	CAP		
VIA SAN FRANCESCO DI SALES		56	10022		
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
Ilario.tesio@geopec.it		studio@agri-geo.it		3355256795	

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	
Proprietario	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1	☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare	
b.1	☒ PAS:
b.1.1	☒ Il titolare dichiara che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata
b.1.2	☐ Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione
b.2	☐ PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):

contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

- b.3 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso che rientrino nella competenza comunale (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 45 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.
- b.4 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 60 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

di essere consapevole che

- b.5 ☒ **Il sottoscritto dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. 190/2024, riguarda la realizzazione del seguente intervento:

c.1 ☒ Sezione I: Interventi di nuova realizzazione

- c.1.1 ☐ Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati
Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.2 ☐ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 10 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20
Lettera b), Sezione I, Allegato A D.Lgs. 190/2024
- c.1.3 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eterno o dell'amianto
Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.4 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza pari a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.5 ☐ Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici su aree pubbliche o demaniali, compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)
Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.6 ☒ Impianti solari fotovoltaici o agrivoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW
Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.7 ☐ Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000
Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.8 ☐ Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione
Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.9 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione
Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.10 ☐ Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residui dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo
Lettera j), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.11 ☐ Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residui dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:
Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.12 ☐ Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 100 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 170 metri dal piano di campagna, se verticali;
Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.13 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968
Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.14 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi
Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.15 ☐ Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW
Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.16 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.17 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW
Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.18 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW
Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.19 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.20 ☐ Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.21 ☐ Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora
Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.22 ☐ aa) impianti di accumulo elettrochimico ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.23 ☐ bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.24 ☐ cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete
Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

c.2 **Sezione II: Interventi su impianti esistenti¹**

- c.3  **Interventi soggetti ad attività libera ma ricadenti sui beni oggetto di tutela ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o in aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394, o dalle leggi regionali, o all'interno di siti della rete Natura 2000, di cui alla direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992 o sulle aree o sui siti di cui al primo periodo, nonché sulle aree sottoposte ad uno dei vincoli di cui all'articolo 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241**

¹Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
VILLASTELLONE				10029
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
VIA TETTI MAURITI		13		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	2	276	

☒	-	2	278	
☒	-	2	288	
☒	-	2	286	
☒	-	2	290	
☒	-	2	284	
☒	-	2	272	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Aveniente destinazione d'uso

Agricola

Coordinate

e) Opera su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☒ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ²
- e.3 ☒ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☒ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

²L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli progressivi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.
- f.3 ☒ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento

edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel

- | | | | |
|------------|---|----------|----------------|
| f.(2-3).1 | ☐ titolo unico (SUAP) | n. | del |
| f.(2-3).2 | ☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia | n. 2626 | del 18/12/1989 |
| f.(2-3).3 | ☐ autorizzazione edilizia | n. | del |
| f.(2-3).4 | ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) | n. | del |
| f.(2-3).5 | ☐ condono edilizio | n. | del |
| f.(2-3).6 | ☐ denuncia di inizio attività | n. | del |
| f.(2-3).7 | ☒ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire | n. 8041 | del 10/10/1995 |
| f.(2-3).8 | ☒ segnalazione certificata di inizio attività | n. 05666 | del 27/06/2023 |
| f.(2-3).9 | ☐ Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001 | | |
| f.(2-3).10 | ☐ Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001 | | |
| f.(2-3).11 | ☐ dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA) | n. | del |
| f.(2-3).12 | ☐ procedura abilitativa semplificata - PAS | n. | del |
| f.(2-3).13 | ☐ comunicazione edilizia libera | n. | del |
| f.(2-3).14 | ☐ altro | n. | del |
| f.(2-3).15 | ☐ Informazioni catastali di primo Implanto ³ | | |
| f.(2-3).16 | ☐ altri documenti probanti ³ | | |
| f.(2-3).1 | ☐ titolo unico (SUAP) | n. | del |
| f.(2-3).2 | ☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia | n. 1807 | del 14/05/2010 |
| f.(2-3).3 | ☐ autorizzazione edilizia | n. | del |
| f.(2-3).4 | ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) | n. | del |
| f.(2-3).5 | ☐ condono edilizio | n. | del |
| f.(2-3).6 | ☐ denuncia di inizio attività | n. | del |
| f.(2-3).7 | ☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire | n. | del |
| f.(2-3).8 | ☐ segnalazione certificata di inizio attività | n. | del |

- f.(2-3).9 ☐ Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001
- f.(2-3).10 ☐ Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001
- f.(2-3).11 ☐ dichiarazione di inizio lavori asseverata n. del
(DILA)
- f.(2-3).12 ☐ procedura abilitativa semplificata - PAS n. del
- f.(2-3).13 ☐ comunicazione edilizia libera n. del
- f.(2-3).14 ☐ altro n. del
- f.(2-3).15 ☐ Informazioni catastali di primo impianto³
- f.(2-3).16 ☐ altri documenti probanti³
- f.(2-3).1 ☐ titolo unico (SUAP) n. del
- f.(2-3).2 ☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia n. 1827 del 17/02/2011
- f.(2-3).3 ☐ autorizzazione edilizia n. del
- f.(2-3).4 ☐ comunicazione edilizia n. del
(art. 28 L. n. 47/1985)
- f.(2-3).5 ☐ condono edilizio n. del
- f.(2-3).6 ☐ denuncia di inizio attività n. del
- f.(2-3).7 ☒ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. 5989 del 03/06/2011
- f.(2-3).8 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. del
- f.(2-3).9 ☐ Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001
- f.(2-3).10 ☐ Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001
- f.(2-3).11 ☐ dichiarazione di inizio lavori asseverata n. del
(DILA)
- f.(2-3).12 ☐ procedura abilitativa semplificata - PAS n. del
- f.(2-3).13 ☐ comunicazione edilizia libera n. del
- f.(2-3).14 ☐ altro n. del
- f.(2-3).15 ☐ Informazioni catastali di primo impianto³
- f.(2-3).16 ☐ altri documenti probanti³
- f.(2-3).1 ☐ titolo unico (SUAP) n. del
- f.(2-3).2 ☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia n. 2889 del 21/06/1993

f.(2-3).3	☐ autorizzazione edilizia	n.	del
f.(2-3).4	☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.(2-3).5	☐ condono edilizio	n.	del
f.(2-3).6	☐ denuncia di inizio attività	n.	del
f.(2-3).7	☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
f.(2-3).8	☐ segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.(2-3).9	☐ Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).10	☐ Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).11	☐ dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA)	n.	del
f.(2-3).12	☐ procedura abilitativa semplificata - PAS	n.	del
f.(2-3).13	☐ comunicazione edilizia libera	n.	del
f.(2-3).14	☐ altro	n.	del
f.(2-3).15	☐ informazioni catastali di primo impianto ³		
f.(2-3).16	☐ altri documenti probanti ³		
f.(2-3).1	☐ titolo unico (SUAP)	n.	del
f.(2-3).2	☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n. 930	del 08/05/1968
f.(2-3).3	☐ autorizzazione edilizia	n.	del
f.(2-3).4	☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.(2-3).5	☐ condono edilizio	n.	del
f.(2-3).6	☐ denuncia di inizio attività	n.	del
f.(2-3).7	☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
f.(2-3).8	☐ segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.(2-3).9	☐ Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).10	☐ Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).11	☐ dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA)	n.	del
f.(2-3).12	☐ procedura abilitativa semplificata - PAS	n.	del

- f.(2-3).13 ☐ comunicazione edilizia libera n. del
- f.(2-3).14 ☐ altro n. del
- f.(2-3).15 ☐ informazioni catastali di primo impianto³
- f.(2-3).16 ☐ altri documenti probanti³

f.4 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

³ Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☒ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- h.4 ☒ che la presente PAS è di modifica alla PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate
- h.5 ☒ che la presente PAS è di completamento della PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di

regolarità contributiva

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- L.1 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- L.2 ☒ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- L.3 ☒ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- L.4 ☒ che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- L.5 ☒ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
13/05/2025

Il/la Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al

trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di VILLASTELLONE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VILLASTELLONE

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ **Io/la sottoscritto/a** dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico C.J. Chiavassa Donato.pdf.p7m	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i,2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☒	Relazione Illustrativa relazione tecnica.pdf.p7m	-	
☒	0088 - Relazione tecnica di asseverazione (SG/A - PAS)		

☒	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2010 n. 19
	Lettera di incarico.pdf.p7m		
☒	Altri allegati	-	
	IMPEGNO CORRESPONSIONE CAUZIONE A GARANZIA OPERE DISMISSIONE		
	IMPEGNO CORRESPONSIONE CAUZIONE A		
	BOZZA ATTO LIBERATORIA ESCLUSIONE RESPONSABILITÀ		
	Bozza atto liberatorio responsabilità amministrazione		
	BOZZA ATTO D'OBBLIGO ART. 25 L.R. 56/77		
	bozza atto d'obbligo art 25 LR 56-77.pdf.p7m		
	RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE		
	Relazione di calcolo_struttura porta pannelli_TETTI		
	COMPUTO METRICO PIANO DISMISSIONE		
	Computo Dismissione.pdf.p7m		
	PIANO DISMISSIONE		
	Piano di Dismissione.pdf.p7m		

Il/ Dichlarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Art. 8, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome	Nome	
TESIO	ILARIO	
Iscrizione professionale	Provincia	Numero
Collegio dei Geometri	Torino	6572

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro, ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i favori riguardano l'immobile individuato nella Procedura abilitativa semplificata (PAS) - di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

1.1 ☒ Sezione I: Interventi di nuova realizzazione

- 1.1.1 ☐ Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati
Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.2 ☐ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 10 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20
Lettera b), Sezione I, Allegato A D.Lgs. 190/2024
- 1.1.3 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto
Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.4 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza pari a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.5 ☐ Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici su aree pubbliche o demaniali, compresi gli invasi idrici nelle cave

dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)
Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- 1.1.6 ☒ Impianti solari fotovoltaici o agrivoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW
Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.7 ☐ Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000
Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.8 ☐ Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione
Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.9 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione
Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.10 ☐ Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residui dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo
Lettera l), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.11 ☐ Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residui dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:
Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.12 ☐ Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 100 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 170 metri dal piano di campagna, se verticali;
Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.13 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968
Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.14 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi
Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.15 ☐ Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW
Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.16 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.17 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW
Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.18 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW
Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.19 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- 1.1.20 ☐ Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.21 ☐ Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora
Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.22 ☐ aa) impianti di accumulo elettrochimico ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.23 ☐ bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.24 ☐ cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete
Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

1.2 Sezione II: interventi su impianti esistenti¹

e che consistono in:

NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO ED OPERE CONNESSE DELLA POTENZIALITA' DI 999,05 kW

- 1.3 ☐ in riferimento alle difformità evidenziate alla sezione f.3 della procedura abilitativa semplificata (PAS) e realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi rispetto ai titoli edilizi indicati si dichiara che le stesse non costituiscono violazione edilizia in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1, 1-bis, 2 e 2-bis dell'art. 34-bis, comma 4 dell'art. 34-ter del DPR 380/2001 e dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 6-bis della L.R. 19/1999, realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi²

¹ Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza. ² Le tolleranze ex comma 2 e 2-bis dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 ed ex commi 2 e 3 della L.R. 19/1999 sono applicabili limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

	Esistente	Progetto	Totale

Superficie	m ²		32,50	32,50
Volumetria	m ³			
Numero dei piani	n			
Superficie utile lorda (Sul)	m ²			
Superficie lorda di pavimento (Slp)	m ²			
Rapporto di copertura (Rc)	%			

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PRG		APC1 - RA	3.7.5 - 3.7.9
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

4.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

4.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 4.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 4.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti
- 4.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 4.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 4.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- 4.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 4.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 4.2.8 ☒ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

AGRIVOLTAICO

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

4.2.(1-8).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

4.2.(1-8).2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

4.2.(1-8).2.1 ☒ allega i relativi elaborati

4.3 ☒ comporta la necessità di allegare gli elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

5.1 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, della L.R. 52/2000 e delle disposizioni del Regolamento Comunale

5.2 ☒ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011, della L.R. 52/2000 e delle disposizioni del Regolamento Comunale, e si allega:

5.2.1 ☒ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)

5.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)

5.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

5.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

6.1 ☒ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006 e art. 4 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120)

6.2 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 4 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120, e inoltre

6.3 ☒ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.3.1 ☒ allega autocertificazione (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)

6.4 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

6.5 ☒ non riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e non producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

6.6 ☒ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui

gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 7.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 7.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 7.3 ☒ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e

e che l'intervento

- 7.4 ☒ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 7.5 ☒ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- 7.6 ☒ costituisca variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____
- 7.7 ☒ è soggetto alla presentazione, prima dell'esercizio dell'attività, di segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (attività di categoria A) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011

8) Amianto

che le opere

- 8.1 ☒ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 ☒ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto

9) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 9.1 ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 9.2 ☒ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 9.3 ☒ che l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e pertanto non necessita dell'autocertificazione

10) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 10.1 ☒ non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001
- 10.2 ☒ costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 10.3 ☒ prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 come definito dalla D.G.R. 26-11-2021 n. 10-4161 e

- 10.3.1.1 ☐ pertanto compila il modello di denuncia lavori di costruzione in zona sismica
- 10.3.1.2 ☐ pertanto allega alla presente il modello di denuncia lavori di costruzione in zona sismica
- 10.3.1.3 ☒ pertanto si impegna a presentare il modello di denuncia lavori di costruzione in zona sismica prima del loro inizio
- 10.3.2.1 ☐ pertanto compila il modello di denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica
- 10.3.2.2 ☐ pertanto allega alla presente il modello di denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica prima del loro inizio
- 10.3.2.3 ☒ pertanto si impegna a presentare il modello di denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica
- 10.4 ☒ prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, l'intervento è da considerarsi "privo di rilevanza" essendo riconducibile tra quelli elencati dalla D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 come modificata dalla D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161
- 10.5 ☒ che la pratica è prodotta in accertamento di conformità e le opere difformi sono strutturalmente da ricondursi alle seguenti tipologie (D.D. 10 Maggio 2023, N. 1339)
- 10.6 ☒ che la pratica è prodotta in accertamento di conformità e le opere difformi non hanno interessato e comportato la realizzazione di elementi strutturali che necessitavano di deposito, denuncia e/o autorizzazione

11) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 11.1 ☒ non richiede indagini ambientali preventive in relazione alla attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 11.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto
- 11.3 ☒ è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da
in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

12) Rischio geologico

- 12.1 ☒ In riferimento alla Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 7/LAP approvata in data 6 maggio 1996 - L.R. 5/12/77 si dichiara che l'intervento ricade nella seguente classe di rischio idrogeologico:
- 12.1.1 ☐ Classe I
- 12.1.2 ☒ Classe II CLASSE IIa2
- 12.1.3 ☒ Classe IIIa CLASSE IIIa1
- 12.1.4 ☐ Classe IIIb1
- 12.1.5 ☒ Classe IIIb2 CLASSE IIIb2a
- 12.1.6 ☐ Classe IIIb3
- 12.1.7 ☐ Classe IIIb4
- 12.1.8 ☐ Classe IIIc

12.1.9 ☐ Classe III non differenziata

12.1.10 ☐ Classe

12.1.11 ☐ Pertanto sono necessari approfondimenti geologici formulati nell'allegata relazione

12.1.12 ☐ Atto liberatorio ex art. 18 delle N.t.A. del P.A.I. a firma del titolare, nei casi previsti dal PRGC in funzione della classificazione di pericolosità geomorfologica

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica¹⁰

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

13.1 ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela

13.2 ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

13.3 ☐ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

¹⁰In relazione a quanto previsto dell'art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

14.1 ☐ non è sottoposto a tutela

14.2 ☐ è sottoposto a tutela, ma le opere non prevedono la realizzazione di scavi

14.3 ☐ è sottoposto a tutela

14-bis) Immobile non vincolato sottoposto a sanatoria in zone omogenee "A" del DM 2.4.1968, n. 1444

14-bis.1 ☐ che l'immobile oggetto della pratica di sanatoria ex art. 37 del DPR 380/2001 non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ma ricade in zone omogenee "A" di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e pertanto

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 ☐ non ricade in area tutelata

15.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 ☐ è sottoposto alle relative disposizioni

15.4 ☐ l'immobile ricade in area facente parte della rete ecologica ambientale

16) Immobile i cui interventi sono sottoposti al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio

che l'intervento

16.1 ☒ non è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 né ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008, in quanto non ricadente nella tipologia ivi previste

16.2 ☐ è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e/o ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008

TUTELA ECOLOGICA

17) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

17.1 ☒ non è sottoposta a tutela

17.2 ☒ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l n. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45

17.3 ☒ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l n. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45

18) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

18.1 ☒ non è sottoposta a tutela

18.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904

18.3 ☐ l'immobile ricade in area sottoposta a vincoli di natura idrogeologica ex L.R. 05/12/1977 n. 56, art. 29, specificatamente in prossimità del seguente vincolo:

19) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

19.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

19.2 ☒ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

20.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

- 20.2 ☒ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 20.3 ☒ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito

21) Aree a rischio di Incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 21.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 21.2 ☒ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 21.3 ☒ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 ☐ fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile (D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e RR 15/R/2006)
- 22.3 ☐ essenze arboree protette (L.R. 50/1995)
- 22.4 ☐ altro (specificare)

23) Area agricola di elevato interesse agronomico

che l'intervento

- 23.1 ☒ ricade in area agricola di elevato Interesse agronomico nella quale è consentita unicamente l'installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico
- 23.1.1 ☐ appartenenti agli areali individuati dai disciplinari delle produzioni agricole vegetali a
- 23.1.2 ☒ appartenenti ai terreni agricoli e naturali ricadenti nella prima e seconda classe di capacità d'uso del suolo
- 23.1.2.1 ☒ I classe nella "Carta della capacità d'uso dei suoli del Piemonte"
- 23.1.2.2 ☒ II classe nella "Carta della capacità d'uso dei suoli del Piemonte"

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle Infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- 24.2 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 6 luglio 2003)

- 24.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.7 ☐ **altro** (specificare)

PIANO COLORE

25) Vincoli derivanti dal piano del colore

che il Comune

- 25.1 ☒ non è dotato di piano del colore
- 25.2 ☐ è dotato di piano del colore e l'intervento

TUTELA RELATIVA AI LAVORI IN COPERTURA

26) Linee Vita

D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, L.R. 14/07/2009 n. 20, D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

- 26.1 ☒ l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- 26.2 ☐ interventi che interessano la copertura consistenti in:

Nota aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Con riferimento al punto 10) Interventi strutturali e/o in zona sismica, la denuncia strutturale per la cabina di trasformazione elettrica, verrà presentata prima dell'inizio dei lavori. Per la struttura porta pannelli fotovoltaici si allega la relazione di calcolo strutturale redatta dall'Ing. Mameli.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente procedura abilitativa semplificata (PAS) non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
07/04/2025

Il Progettista

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di VILLASTELLONE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VILLASTELLONE

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC nadia.cora@maniova.pecavvocati.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi Elaborato grafico_tav.1.pdf.p7m Elaborato grafico_tav.2.pdf.p7m	-	Sempre obbligatori
☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto Documentazione fotografica.pdf.p7m	-	Sempre obbligatoria
☒	Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in relazione a ogni stato, qualità personale e fatto pertinente alla realizzazione degli interventi	-	Sempre obbligatorie

☒	DSAN.pdf.p7m		
	Dichiarazione di legittima disponibilità , a qualunque titolo e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'impianto e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione	-	Sempre obbligatoria
	DSAN legittimità e durata.pdf.p7m		
	Relazione relativa ai criteri progettuali utilizzati ai fini dell'osservanza del principio della minimizzazione dell'impatto territoriale o paesaggistico ovvero alle misure di mitigazione adottate per l'integrazione del progetto medesimo nel contesto ambientale di riferimento	-	Nei casi previsti
	Dichiarazione attestante la percentuale di area occupata rispetto all'unità fondiaria di cui dispone il soggetto proponente stesso, avente la medesima destinazione urbanistica	-	Nei casi previsti
	Impegno al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto, unitamente al piano di ripristino. Prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto alla presentazione della polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti	-	Nei casi previsti
	Impegno al ripristino di infrastrutture pubbliche o private interessate dalla costruzione dell'impianto o dal passaggio dei cavidotti ovvero di strutture complementari all'impianto medesimo	-	Nei casi previsti
	Copia della quietanza di avvenuto pagamento, in favore del comune, degli oneri istruttori, per interventi che comportino il raggiungimento di una soglia di potenza superiore a 1 MW	-	Nei casi previsti
☐	Programma di compensazioni territoriali al comune interessato non inferiore al 2 per cento e non superiore al 3 per cento dei proventi per interventi che comportino il raggiungimento di una soglia di potenza superiore a 1 MW	-	Nei casi previsti
☒	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☒	Progetto degli impianti	4.2.(1-8).2)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008 con obbligo di progetto
	Impianto Tetti Mauriti 999,05 kWp-EL.02_Cabina Impianto Tetti Mauriti 999,05 kWp-EL.03_Schema Impianto Tetti Mauriti 999,05 kWp-REL.FV_Relazione Posizionamento aggiornato 25-02-2025.pdf.p7m		

☒	Elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete Preventivo ENEL TETTI MAURITI SOCIETA'	4.3)	Sempre obbligatori ex lettera d), comma 4, art. 8 D.Lgs. 26 novembre 2024 n. 190
☐	 0703 - Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo	6.2.2.2)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120
☒	 1254 - Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	6.3)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
☐	Indagini ambientali sui terreni	11.2)	In caso di terreni che richiedono indagini ambientali preventive e non necessitano di bonifica
☐	Relazione idrogeologica per interventi in classe di pericolosità individuati ai sensi della circ. regionale 7/LAP 1996	12.1.11)	In caso di interventi in classe di pericolosità ex circ. 7/LAP 1996 per cui PRGC richiede approfondimenti di natura idrogeologica
☐	 1271 - Atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico	12.1.12)	Nel caso previsto dal PRGC in funzione della classificazione di pericolosità geomorfologica

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (RAS UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASINCURE PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Documentazione di impatto acustico Valutazione previsionale di impatto acustico.pdf,p7m	5.2.1)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 e del Regolamento acustico comunale
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	5.2.2)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995 e del Regolamento acustico comunale
☐	Dichiarazione sostitutiva	5.2.3)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore (individuali) del D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuali del D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
☐	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo	6.2.1.1)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce

	dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo		da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	8.2.1)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	 0722 - Denuncia lavori di costruzione in zona sismica	10.3.1.1), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Denuncia lavori di costruzione in zona sismica (Modello 1)	10.3.1.2), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	 0726 - Denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica	10.3.2.1), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Denuncia di variante lavori di costruzione in zona sismica	10.3.2.2), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	 3606 - Denuncia semplificata dei lavori di costruzione in zona sismica	10.4.1), 10.5.4.1)	In caso di interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161) <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Denuncia semplificata come da modello regionale corredata da relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale e dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento	10.4.2), 10.5.4.2)	In caso di interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161) <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	 3608 - Dichiarazione di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 67, comma 8-ter del d.p.r. n. 380/2001	10.5.4.3)	In caso di interventi, di cui all'articolo 94-bis, lettera c), numero 1), "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità (art. 67, comma 8-ter d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e

☐	Dichiarazione di regolare esecuzione come da modello regionale e relativa documentazione in conformità alle Norme Tecniche di riferimento	10.5.4.4)	D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161)) (compilazione da parte dell'utente autenticato) In caso di interventi, di cui all'articolo 94-bis, lettera c), numero 1), "privi di rilevanza" nel riguardi della pubblica incolumità (art. 87, comma 8-ter d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756) (documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)
☐	Collaudo statico	10.5.1.2), 10.5.2.(1-4).2, 10.5.3.2)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	Denuncia postuma	10.5.1.1) 10.5.2.(1-3).1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	0728 - Certificato di fine lavori	10.5.3.1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	0729 - Relazione a struttura ultimata	10.5.3.1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	0178 - Asseverazione sulle opere strutturali eseguite in corso di esecuzione in assenza di preventiva denuncia strutturale	10.5.3.2)	In caso di denuncia postuma in ambito sismico

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (FAS CONDIZIONATA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore	5.2.4)	Nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	7.5.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	7.3.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla conformità igienico-sanitaria	8.2.1)	Se l'intervento non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroga previste
VINCOLI			
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per interventi di competenza regionale	13.3.1.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario per interventi di competenza regionale	13.3.2.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte

☐	Documentazione necessaria per l'ottenimento del provvedimento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 42/2004 per interventi di competenza regionale	13.3.3.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Nel casi previsti all'art. 167 c.4 del D.Lgs. 42/2004 ed in caso di opere già eseguite e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	 0170 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato	13.3.1.1), 13.3.4.3)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alla loro forma associative
☐	 0715 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario	13.3.2.1), 13.3.4.3)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	 1175 - Domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica	13.3.3.1), 13.3.4.3)	Nel casi previsti all'art. 167 c.4 del D.Lgs. 42/2004 ed in caso di opere già eseguite e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14.3.1)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta per immobile non vincolato sottoposto a sanatoria	14-bis.1.1)	Se l'immobile oggetto della pratica di sanatoria ex art. 37 del DPR 360/2001 non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ma ricade in zone omogenee "A" di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1958, n. 1444
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15.3.1)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e della L.R. 19/2009
☐	 0686 - Richiesta parere alla commissione locale per il paesaggio	16.2.1)	Se l'intervento richiede il rilascio del parere della CLP
☐	 0710 - Richiesta di autorizzazione per interventi di competenza comunale in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici	17.3.1.1)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 al r.d.l. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi di competenza regionale	17.3.1.2)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 al r.d.l. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	18.2.1)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	19.2.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	20.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per	21.2.2.1), 21.3.1)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante ai sensi del d. lgs. 334/99 e D.M. 9/05/2001

	Interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto dei depuratori	22.1.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile	22.2.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di essenze arboree protette	22.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di essenze arboree protette
☐	Autocertificazioni relative ad altri vincoli di tutela ecologica	22.4.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela ecologica diversi da quelli di cui ai punti precedenti (ad es. aree percorse dal fuoco,...)
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto dei depuratori	22.1.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile	22.2.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di essenze arboree protette	22.3.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di essenze arboree protette
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica	22.4.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela ecologica diversi da quelli di cui ai punti precedenti (ad es. aree percorse dal fuoco,...)
☒	Relazione agronomica asseverata	23.1)	Se l'intervento relativo all'installazione di impianti fotovoltaici nelle aree agricole di elevato interesse agronomico (D.G.R. 31/07/2023 n. 58-7356, allegato A, punto 4)
	Relazione agronomica TETTI MAURITI rev02..pdf.p7m		
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale stradale	24.1.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale ferroviario	24.2.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale di elettrodotto	24.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di elettrodotto
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale di gasdotto	24.4.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di gasdotto
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale militare	24.5.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto militare

☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale aeroportuale	24.6.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto aeroportuale
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale	24.7.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela funzionale diversi da quelli di cui ai punti precedenti
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale stradale	24.1.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ferroviario	24.2.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale di elettrodotto	24.3.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di elettrodotto
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale di gasdotto	24.4.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di gasdotto
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale militare	24.5.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto militare
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale aeroportuale	24.6.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto aeroportuale
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale	24.7.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela funzionale diversi da quelli di cui ai punti precedenti
☐	Documentazione prevista dal piano del colore comunale	25.2.3.1)	Se il Comune è dotato di piano del colore e l'intervento ricade nel campo di applicazione del piano
☐	Buone pratiche (art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)	26.2.1)	Se l'intervento ricade nel campo applicativo di cui all'art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R
☐	Relazione tecnica (art. 6 - comma 2 - D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)	26.2.2), 26.2.3)	Se l'intervento ricade nel campo applicativo di cui all'art. 6 - comma 2 - D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

Il Progettista

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Villastellone
001308 - Comune di Villastellone

RIEPILOGO PRATICA: 03974640041-07042025-0859

Codice pratica:	03974640041-07042025-0859
Oggetto:	TETTI MAURITI - PAS AGRIVOLTAICO
Data presentazione:	14/05/2025 10:56:44
Titolare/i:	CHIAVASSA DONATO
Professionista/i:	TESIO ILARIO GRISOTTO MASSIMILIANO ROUFO SERGIO PERRONE LUCA MAMELI DAVIDE CHIODINI GABRIELE
Localizzazione:	VILLASTELLONE - VIA TETTI MAURITI 13
Catasto terreni:	Foglio 2 Num. 272 Foglio 2 Num. 272 Foglio 2 Num. 284 Foglio 2 Num. 284 Foglio 2 Num. 286 Foglio 2 Num. 288 Foglio 2 Num. 290 Foglio 2 Num. 272 Foglio 2 Num. 276 Foglio 2 Num. 278 Foglio 2 Num. 284 Foglio 2 Num. 286 Foglio 2 Num. 288 Foglio 2 Num. 290
Protocollo (*):	2025/04290 del 14/05/2025
Pratica (*):	2025/2
Responsabile procedimento (*):	Arch. Maria Virò

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni e riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

03974640041-07042025-0859.MDA.PAS.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.020_0.C.I. Chiavassa Donato.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.060_0.IMPEGNO CORRESPONSIONE CAUZIONE A GARANZIA
DISMISSIONE.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.060_4.Compulso Dismissione.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.060_5.Piano di Dismissione.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.110_0.Lettera di incarico.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.060_2.bozza atto d'obbligo art 25 LR 58-77.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.060_1.Bozza atto liberatorio responsabilità amministrazione comunale.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.060_3.Relazione di calcolo struttura porta pannelli_TETTI MAURITI.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.050_0.relazione tecnica.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.010_1.contabile bonifico Tetti Mauriti-Comune di Villastellone.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega



03974640041-07042025-0859.MDA.Modello_0070.PROCURA SPECIALE.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato
03974640041-07042025-0859.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.0710_0.DSAN.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.0720_0.DSAN legittimità e durata.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.050_0.Preventivo ENEL TETTI MAURITI SOCIETA' AGRICOLA.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.040_0.Impianto Tetti Mauriti 999,05 kWp-EL.02_Cabina elettrica.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.040_1.Impianto Tetti Mauriti 999,05 kWp-EL.03_Schema elettrico.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.040_2.Impianto Tetti Mauriti 999,05 kWp-REL.FV_Relazione tecnica di progetto.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.0110_0.Valutazione previsionale di impatto acustico.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.040_3.Posizionamento aggiornato 25-02-2025.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.030_0.EA24R001.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.0505_0.Relazione agronomica TETTI MAURITI rev02..pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.010_1.Elaborato grafico_lav.2.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.010_0.Elaborato grafico_lav.1.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.Modello_3093.020_0.Documentazione fotografica.pdf.p7m
03974640041-07042025-0859.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m

1254 - Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo
03974640041-07042025-0859.MDA.Modello_3093.Modello_1254.Parte1.Modello_3093.Modello_1254.pdf.p7m

Data stampa: 26/05/2025

Da: pa-online@pec.it
Inviato: mercoledì 14 maggio 2025 10:57
A: ILARIO.TESIO@GEOPEC.IT
Oggetto: INOLTRO RICEVUTA DI CONSEGNA PEC PRESENTAZIONE
PRATICA 03974640041-07042025-0859 PORTALE GISMASTERWEB
Allegati: OriginalMail.eml

Buongiorno,

si inoltra la **ricevuta di consegna della PEC che attesta l'avvenuta ricezione** da parte del Comune della pratica avente identificativo **03974640041-07042025-0859**.

Si segnala che è **cura dell'utente conservare adeguatamente tale ricevuta**. L'eventuale stampa in cartaceo o altro formato non ha valore di Legge.

Inoltre si informa che la ricevuta di consegna è **scaricabile anche dal portale per un tempo pari a 360 giorni**, allo scadere del quale verrà definitivamente cancellata e non sarà più recuperabile.

Si riporta infine di seguito l'oggetto della PEC originale trasmessa dal portale GisMasterWeb: SUE: 001308 Comune di Villastellone - COMUNICAZIONE PAS - 03974640041 - TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA - Modello: 3092.

Cordiali saluti.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cassale, 32
Tel. 011.96.14.159
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 4766

Al Comune di Villastellone

- Ufficio Ambiente
- SUAP - Agricoltura - Commercio - Tributi
- Ufficio Lavori Pubblici
- Polizia Municipale
- sede -

Al Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Dipartimento delle Comunicazioni - Ispettorato
Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
PEC: dgst.div04@Epec.minit.gov.it

Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio - Paesaggio
PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio - Patrimonio Archeologico
PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

All'Ente di Governo d'Ambito Torinese A.T.O. 3
Servizio Tecnico e di programmazione
PEC: ato3torinese@legalmailpa.it

ENAC
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV S.p.A.
Area Operativa Progettazione Spazi Aerei Settore
Ostacoli
PEC: protocollogenerale@pec.enav.it

GSE
PEC: gsespa@pec.gse.it

ARPEA
PEC: protocollo@cert.arpea.piemonte.it

Al Comando dei Vigili del Fuoco di Torino
PEC: com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

A.S.L. TO5
PEC: protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

TERNA s.p.a.
PEC: dipartimento-nordovest@pec.terna.it

SMAT s.p.a.
PEC: info@smatorino.postecert.it



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Corsolo, 32
Tel. 011.96.14.159
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TIM S.p.A.

PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

FIBERCOP S.p.A.

PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

E-distribuzione s.p.a.

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Regione Piemonte

Settore Tecnico Regionale Città Metropolitana di Torino

PEC: tecnico.regionale.to@cert.regione.piemonte.it

Settore Tecnico Piemonte Nord

PEC: tecnico.piemontenord@cert.regione.piemonte.it

Settore Strutture delle Imprese Agricole ed Agroindustriali, Energia Rinnovabile e Distretti del Cibo

PEC: sistemagroindustriale@cert.regione.piemonte.it

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

PEC: urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Settore Sviluppo Energetico Sostenibile

PEC: sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it

Settore Difesa del suolo

PEC: difesasuolo@cert.regione.piemonte.it

Città Metropolitana di Torino

Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Ente di gestione delle Aree protette del Po piemontese

PEC: parcopopiemontese@pec.it

ARPA Piemonte

Agenzia per la Protezione Ambientale

Direzione Provinciale di Torino

PEC: protocollo@pec.arpa.piemonte.it

PEC: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Autostrada dei Fiori s.p.a.

PEC: d.g@pec.autostradadeifiori.it

e.p.c.

Tesio geom. Ilario

PEC: ilario.tesio@geopec.it

TETTI MAURITI

SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA

PEC: tettimauriti.socagri@pec.agritel.it



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Costolo, 32
Tel. 011.96.14.159
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859

Soggetto proponente: TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA

Intervento: "Nuova impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW"

Località: Villastellone - Via Tetti Mauriti n. 13

Identificativi catastali: mappali 276-278-288-286-290-284-272 del Foglio 2 del Catasto Terreni

Zone di P.R.G.C.: APC1 - "Aree di prevalente interesse agricolo condizionato" e RA "annucleamenti rurali"

INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA CON MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI ART. 14-BIS, LEGGE 241/1990 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Premesso che in data 14/04/2025 - Prot. n. 0004290 - la Società "Tetti Mauriti Società Semplice Agricola" ha presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia, attraverso il portale telematico SUE, l'istanza riportata in oggetto relativa a Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024 n. 190, per la realizzazione di "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" - costituita dalla seguente documentazione:

- procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche
- soggetti coinvolti
- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- copia del documento di identità del titolare
- relazione tecnica
- lettera di incarico professionale
- impegno alla corresponsione di cauzione a garanzia opere dismissione
- bozza atto liberatorio di esclusione da ogni responsabilità imputabile all'Amministrazione Comunale
- bozza atto d'obbligo unilaterale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- relazione di calcolo strutturale
- computo metrico piano dismissione
- piano di dismissione
- relazione tecnica di asseverazione
- elaborato grafico - tav. 1
- elaborato grafico - tav. 2
- documentazione fotografica
- dichiarazione di legittima disponibilità della superficie e delle risorse per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
- relazione geologica - relazione geotecnica sulle indagini (D.M. 17/01/2018 e s.m.i.) - modellazione sismica
- progetto degli impianti:
 - EL.01: posizionamento impianto fotovoltaico
 - EL.02: layout cabina elettrica
 - Elaborato SC.FV: schema impianto fotovoltaico
 - Elaborato REL.FV: relazione tecnica
- preventivo di connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A.
- autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo
- valutazione previsionale di impatto acustico
- relazione agronomica



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossola, 32
Tel. 011.96.14.159
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Visto il D.Lgs 190/2024, art. 8, comma 4, riportante la documentazione da presentare al Comune a corredo del progetto;

Visto il D.Lgs 190/2024, art. 8, comma 8, riportante, ai fini della realizzazione degli interventi di cui al comma 1, la modalità di acquisizione di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente, mediante Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 241/90;

Ritenuto di procedere alla convocazione di Conferenza dei Servizi in forma semplificata con modalità asincrona ex art. 14-bis Legge 241/90, invitando a partecipare gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo;

Visti gli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i., norme in materia di convocazione ed attuazione della Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso

INDICE CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA CON MODALITA' ASINCRONA ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i.

e a tal fine
COMUNICA

- che la PAS presentata riguarda il progetto indicato in oggetto
- che ai fini della realizzazione dell'intervento, sono necessari atti di assenso del Comune procedente e delle amministrazioni diverse da quella procedente e, conseguentemente, occorre procedere con la convocazione della conferenza dei servizi di cui all'articolo 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990, con le seguenti variazioni:
 - a) il comune e, per il suo tramite, ogni altra amministrazione interessata può, entro i successivi dieci giorni, richiedere, motivando puntualmente, le integrazioni e gli approfondimenti istruttori al soggetto proponente, assegnando un termine non superiore a quindici giorni;
 - b) ciascuna delle amministrazioni partecipanti alla conferenza rilascia le proprie determinazioni entro il termine di quarantacinque giorni dalla data di convocazione della conferenza dei servizi, decorso il quale senza che abbia espresso un dissenso congruamente motivato, si intende che non sussistano, per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione del progetto. Il dissenso è espresso indicando puntualmente e in concreto, per il caso specifico, i motivi che rendono l'intervento non assentibile;
- che la presente convocazione viene trasmessa via PEC a tutti i soggetti in indirizzo, i quali potranno acquisire il progetto e la documentazione pervenuta mediante il seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1LoyAF6kiYsbHwepNo-vluopriEOqkWRD?usp=sharing>
(in caso di mancato funzionamento della piattaforma/link contattare lo scrivente Ufficio tramite e-mail)
- il termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni convocate possono richiedere motivando puntualmente, le integrazioni e gli approfondimenti istruttori al soggetto proponente, relativi a fatti, stati o qualità, trasmettendo apposita nota all'indirizzo pec del Comune di Villastellone, resta stabilito in dieci giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione
- in caso di richiesta di integrazioni documentali, il responsabile del procedimento invierà un'unica richiesta al soggetto proponente assegnando un termine non superiore a quindici giorni con sospensione di termini fino alla data di presentazione delle integrazioni o degli approfondimenti richiesti. La mancata presentazione delle integrazioni o degli approfondimenti entro il termine assegnato equivale a rinuncia alla realizzazione degli interventi di cui al comma 1 dell'art. 8 in argomento.
- il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale gli Enti e le Amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), resta stabilito in quarantacinque giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, fatta salva la necessità di sospendere i tempi del procedimento per eventuali integrazioni
- che, con la presente comunicazione si dà atto che la conferenza dei servizi è di tipo semplificata con modalità asincrona ex art. 14-bis legge n. 241/1990



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cassale, 32
Tel. 011.96.14.159
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

- esclusivamente nel caso in cui dalle determinazioni trasmesse emergesse la necessità di indire una conferenza simultanea (ad es. in caso di dissenso con prescrizioni o con l'individuazione di modifiche necessarie a superare il dissenso), ne verrà data comunicazione con successiva nota

Si rammenta che:

- le determinazioni/pareri relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi devono essere congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicare le eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., scaduto il termine fissato entro il quale gli Enti e le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni/pareri, l'amministrazione procedente prenderà atto dell'esito della Conferenza dei Servizi;

Si stabilisce che la convocazione della Conferenza dei Servizi in argomento viene resa nota mediante pubblico avviso all'Albo Pretorio del Comune di Villastellone per quarantacinque giorni consecutivi. Nei confronti dei portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, di interessi diffusi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio il progetto previsto, la pubblicazione all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato all'approvazione del progetto in oggetto.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della Legge 241/90, ed in merito si indicano i seguenti:

- Amministrazione competente: Comune di Villastellone
- Oggetto del procedimento: "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" - PAS Prot. 0004290 del 14/04/2025
- L'ufficio e la persona responsabile del procedimento: Sportello Unico per l'Edilizia - arch. Maria Virdò, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

La presente comunicazione viene trasmessa per conoscenza anche al professionista redattore Tesio geom. Ilario e al soggetto proponente "Tetti Mauriti Società Semplice Agricola" nei confronti del quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti in ordine alla presente Conferenza dei Servizi, si forniscono i seguenti riferimenti:

Sportello Unico per l'Edilizia - tel. 011-96.14.159
e-mail: ediliziaurbanistica@comune.villastellone.to.it
pec: comune.villastellone.to@legalmail.it

Distinti saluti.

Villastellone, 11 27 maggio 2025

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e Responsabile del Procedimento
arch. Maria Virdò
sottoscritto con firma digitale ex art. 21, D.Lgs 82/2005

Daniela Vassallo

Da: comune.villastellone.to@legalmail.it
Inviato: martedì 27 maggio 2025 17:08
A: ilario.tesio@geopec.it
Oggetto: ISTANZA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), AI SENSI DELL'ART. 8, ALLEGATO B), D.LGS 25/11/2024, N. 190 - PROT. N. 0004290 DEL 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 SOGGETTO PROPONENTE: TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA IN
Allegati: conferenza dei servizi.pdf;p7m; segnatura.xml

COMUNE DI VILLASTELLONE

Prot. 0004766 del 27/05/2025

Oggetto: ISTANZA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), AI SENSI DELL'ART. 8, ALLEGATO B), D.LGS 25/11/2024, N. 190 - PROT. N. 0004290 DEL 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 SOGGETTO PROPONENTE: TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA INTERVENTO: "NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO ED OPERE CONNESSE DELLA POTENZIALITÀ DI 999,05 KW" LOCALITÀ: VILLASTELLONE - VIA TETTI MAURITI N. 13 IDENTIFICATIVI CATASTALI: MAPPALI 276-278-288-286-290-284-272 DEL FOGLIO 2 DEL CATASTO TERRENI ZONE DI P.R.G.C.: APC1 - "AREE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO CONDIZIONATO" E RA "ANNUCLEAMENTI RURALI" INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA CON MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI ART. 14-BIS, LEGGE 241/1990 E S.M.I.

codice archiviazione: 240009

"AVVERTENZE AI SENSI DEL D.LGS 196/2003, del Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei file/s allegati, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisca comportamento contrario ai principi definiti dal D.lgs. 196/2003, del Reg. UE 679/2016 e s.m.i. Il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

%%HtmlMailPrecedente%%



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossolo, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Spett.le

TETTI MAURITI

SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA

Via Roma n. 130

12040 - GENOLA (TO)

via pec: tettimauriti.socagr@pec.agritel.it

Teslo geom. Ilario

via pec: ilario.tesio@geopec.it

e p.c. ai seguenti:

Comune di Villastellone

- Ufficio Ambiente
- SUAP - Agricoltura - Commercio - Tributi
- Ufficio Lavori Pubblici
- Polizia Municipale
- sede -

Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Dipartimento delle Comunicazioni - Ispettorato
Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
PEC: dgst.diy04@pec.mimit.gov.it

**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio - Paesaggio**
PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio - Patrimonio Archeologico**
PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

Ente di Governo d'Ambito Torinese A.T.O. 3
Servizio Tecnico e di programmazione
PEC: ato3torinese@legaimailpa.it

ENAC
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV S.p.A.
Area Operativa Progettazione Spazi Aerei
Settore Ostacoli
PEC: protocollogenerale@pec.enav.it

GSE
PEC: gsespa@pec.gse.it



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cassale, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ARPEA

PEC: protocollo@cert.arpea.piemonte.it

Comando dei Vigili del Fuoco di Torino

PEC: com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

A.S.L. TO5

PEC: protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

TERNA s.p.a.

PEC: dipartimento-nordovest@pec.terna.it

SMAT s.p.a.

PEC: info@smatorino.postecert.it

FIBERCOP S.p.A.

PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

E-distribuzione s.p.a.

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Regione Piemonte

Settore Tecnico Regionale Città Metropolitana di Torino

PEC: tecnico.regionale.to@cert.regione.piemonte.it

Settore Tecnico Piemonte Nord

PEC: tecnico.piemontenord@cert.regione.piemonte.it

Settore Strutture delle Imprese Agricole ed Agroindustriali, Energia Rinnovabile e Distretti del Cibo

PEC: sistemagroindustriale@cert.regione.piemonte.it

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

PEC: urbanistica.qvest@cert.regione.piemonte.it

Settore Sviluppo Energetico Sostenibile

PEC: sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it

Settore Difesa del suolo

PEC: difesasuolo@cert.regione.piemonte.it

Città Metropolitana di Torino

Dipartimento Ambiente

e Vigilanza Ambientale

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Ente di gestione delle Aree protette del Po piemontese

PEC: parcopopiemontese@pec.it



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossolo, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ARPA Piemonte
Agenzia per la Protezione Ambientale
Direzione Provinciale di Torino
PEC: protocollo@pec.arpa.piemonte.it
PEC: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Autostrada dei Fiori s.p.a.
PEC: d.g@pec.autostradadeifiori.it

OGGETTO: CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025.
INTERVENTO: Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW sull'immobile sito in Villastellone - Via Tetti Mauriti, 13
Richiedente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola
RICHIESTA INTEGRAZIONI

Conferenza dei servizi - Prot. 4766 del 27/05/2025

Con riferimento alla procedura abilitativa semplificata (PAS) presentata al Prot. n. 0004290 in data 14/05/2025 relativa a: "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" sull'immobile localizzato in Villastellone, Via Tetti Mauriti n. 13 individuato a Catasto Terreni al Foglio 2 nn. 272-276-278-284-286-288-290 ricadente nelle zone di PRGC: - parte in APC1, Aree di prevalente interesse agricolo condizionato
- parte in RA, Annucleamenti rurali

Visto il P.R.G.C. vigente e gli atti depositati nell'archivio edilizio comunale;

Visto l'art. 8 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i. rubricato "Procedura abilitativa semplificata";

Verificata la documentazione allegata alla procedura in oggetto;

Richiamata la comunicazione Prot. n. 4766 del 27/05/2025 di indizione e convocazione della Conferenza dei servizi relativa alla procedura in argomento;

Con la presente si comunica che il progetto di cui alla Procedura abilitativa semplificata (PAS) presentata non risulta corredato di tutta la documentazione prevista al comma 4, Art. 8, D.Lgs 190/2024 e che la documentazione pervenuta presenta carenze e/o incongruenze e pertanto l'istanza deve essere integrata come di seguito indicato:

1. Produrre la documentazione di cui alle lettere c, d, e, g, h, i, del citato comma 4, Art. 8, D.Lgs 190/2024;
2. Completare la documentazione prodotta in base a quanto specificato ai seguenti punti:



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cassale, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

3. Dimostrare il rispetto delle prescrizioni di cui al comma 20 dell'art. 25 della L.R. 56/1977 e s.m.i. in quanto l'impianto in progetto ricade su particelle già gravate da vincolo apposto ai sensi del medesimo art. 25 della LUR quale superficie asservita a costruzioni;
4. Dimostrare la coerenza ai dettati dell'art. 3.7.9. "Annucleamenti rurali (RA)" delle N.T.A. del P.R.G.C. rispetto all'intervento di demolizione dei fabbricati ivi insediati e all'installazione dell'impianto in progetto nel sito medesimo;
5. Dimostrare la coerenza dell'area di progetto con le aree di cui al Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) approvato con D.C.R. 15/03/2022 n. 200-5472 e le aree di cui all'art. 20, comma 8 del D.Lgs 199/2021;
6. Indicare nella "Tavola n. 1", sezione "Dettaglio struttura porta pannelli", la quota di profondità dei pali infissi nel terreno e verificare che il dato sia univoco su tutta la documentazione predisposta dai diversi tecnici competenti incaricati dal proponente;
7. Individuare in planimetria i seguenti beni culturali e paesaggistici e indicare la relativa distanza dall'impianto:
 - Cappella di San Maurizio;
 - Foglio 2 mappale 205 - gravato da uso civico;
 - Foglio 2 mappale 6 - bosco di neo formazione;
8. Fornire la dimostrazione dello stato legittimo dei fabbricati (ex art. 9-bis TUE) rappresentati in scala 1:500 nella "Planimetria dei fabbricati" e, nella medesima Planimetria:
 - riportare la fascia di rispetto stradale;
 - estendere la rappresentazione dell'intero tratto della sede stradale (Via Tetti Mauriti) interessato da interventi correlati all'impianto;
 - indicare la distanza dalla sede stradale del nuovo fabbricato denominato "Cabina di consegna in progetto";
 - indicare la distanza dell'impianto dal fabbricato ubicato sul mappale 276 del Foglio di mappa n. 2 denominato "Abitazione";
 - indicare la distanza dell'impianto dagli altri edifici residenziali ubicati nelle zone "RA - Annucleamenti rurali" - mappali nn. 182 - 240 - 239 - 279 - 26 - 25 - 24 - 23 - 28 - 281 - 44 - 271 - 280 - 270 - 238 - 267 - 227 - 250 - 90;
9. Produrre le sezioni verticali e longitudinali del cavidotto interrato di collegamento dell'impianto alla "Cabina di consegna";
10. Produrre, a completamento del preventivo E-distribuzione, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lettera d), gli elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete;
11. Risultano incongruenze tra il "Disegno n. 00001" - contenuto nel preventivo E-distribuzione e gli elaborati grafici, "Tavola n. 1" e "Tavola n. 2" di progetto e precisamente:
 - la "Cabina di consegna in progetto" è indicata in posizione differente negli elaborati in argomento;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossolo, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

- n. 3 manufatti, rappresentati con coloritura rossa nel "Disegno n. 00001", recanti la dicitura "Nuova cabina di connessione AGRIMAURITI FV" ubicati su proprietà terza, non sono rappresentati nelle "Tavola n. 1" e "Tavola n. 2" di progetto;
per tali incongruenze procedere con una rappresentazione univoca e nel caso di costituzione di servitù, produrre il relativo atto costitutivo registrato e trascritto nei registri immobiliari;
- 12. Produrre l'"autocertificazione relativa al requisito di imprenditore agricolo e la ricevuta di avvenuta presentazione presso il SUAP dell'Unione del Fossanese - Comune di Genola ..." indicata quale allegato alla P.A.S. a pag. 3 della "Relazione Tecnica", ma non riscontrata tra gli allegati trasmessi al Comune;
- 13. Produrre la "dichiarazione di consistenza aziendale - Anagrafe Unica del Piemonte validata al 27/02/2025 (allegato 1)" indicata quale "allegato 1" a pag. 3 della "Relazione Tecnica", ma non allegata alla Relazione medesima;
- 14. Specificare la quota dimensionale riferita alla "restante superficie" indicata all'ultimo capoverso del punto "2. PROPONENTE" della "Relazione Tecnica";
- 15. Verificare l'incongruenza tra la coltura "cece" indicata nella "Relazione Tecnica", ma non compresa tra quelle previste nel "Piano di coltivazione" di cui al punto 6. della "Relazione Agronomica" ed indicare univocamente nei due elaborati i dati corretti;
- 16. Dimostrare la presenza "in varie annate agrarie" della coltura "pisello" come indicato in più punti della "Relazione Agronomica";
- 17. L'impianto è previsto oltre che su terreni, anche su aree attualmente occupate da fabbricati e manufatti edilizi destinati ad allevamento di bovini dei quali è prevista la demolizione ed il recupero del sito per coltivazioni, sia pertanto integrata la "Relazione Agronomica" con quanto segue:
 - Proposta di Piano di campionamento per la caratterizzazione del suolo (ricerca di contaminazioni chimiche o biologiche) attualmente occupato dalla stalla, concimaie, silos, area compatta cortilizia, estendendo le analisi alla zona a nord dei fabbricati utilizzata precedentemente a paddock;
 - tempistica di recupero del sito anzidetto ed azioni necessarie: lavorazioni, depurazione/bonifica, colture, monitoraggio, per renderlo idoneo alle coltivazioni;
 - integrazione del paragrafo "7.2.1 Lavorazioni" dove sono riportati limiti alle "lavorazioni profonde del terreno ... in prossimità delle strutture di sostegno, che ... potrebbero compromettere la stabilità della struttura" con le valutazioni del suolo attualmente occupato da aree cortilizie compatte, fabbricati, fondazioni e manufatti previsti in demolizione;
- 18. Produrre la "Relazione Agronomica" integrata come indicato ai punti precedenti, corredata da asseverazione;
- 19. Risultano incongruenze tra le tipologie di pannelli rappresentati nella "Tav. EL.01" e quelli previsti nella "Tavola n. 1": si richiede coordinamento e rappresentazione univoca in tutti gli elaborati progettuali redatti dai diversi tecnici incaricati;
- 20. Produrre le abilitazioni in capo al sottoscrittore, Chiavassa Donato, della "Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000" datata 02/05/2025, attestante le conformità alle



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossolo, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

disposizioni in materia di sicurezza, ambiente, urbanistica, impedimenti giuridici o tecnici, violazioni di vincoli, normative tecniche, sicurezza, e quant'altro contenuto nella medesima, oppure produrre dichiarazioni a firma di professionisti tecnici abilitati ad attestare tali conformità;

21. Produrre la documentazione correlata ai "pozzi" e alla "rete che termina con delle prese" citati nella dichiarazione di "Legittima disponibilità delle risorse", e precisamente:
 - per i "pozzi", produrre la concessione preferenziale di derivazione d'acqua sotterranea riportante la durata corrispondente a quella dell'impianto agrivoltaiico;
 - per la "rete" di distribuzione dell'acqua per l'irrigazione, produrre il progetto autorizzativo dell'opera oppure indicare il relativo titolo abilitativo;
22. Produrre la valutazione dei campi elettromagnetici (CEM) generata dalla cabina elettrica di trasformazione posta in prossimità di strada pubblica, abitazioni civili, aziende agricole e personale addetto;
23. Produrre le seguenti valutazioni ed il progetto delle opere di mitigazione volto a superare gli impatti medesimi:
 - valutazione dell'impatto ambientale generato dall'impianto in progetto rispetto ai beni culturali e paesaggistici posti nelle immediate vicinanze: Cappella di San Maurizio, zona gravata da uso civico (Foglio 2 n. 105) e bosco di neo formazione (Foglio 2 n. 6);
 - valutazione dell'impatto territoriale e sociale sulla popolazione residente nella frazione "Tetti Mauriti" generato dall'impianto previsto in zona intermedia al centro abitato della frazione medesima;
 - valutazione dell'impatto territoriale e sociale della "cabina di consegna" prevista su terreno agricolo e in prossimità della strada pubblica e del nucleo centrale della frazione, luogo di maggior frequentazione da parte dei cittadini, individuando alternative localizzative con preferenza all'impiego di superfici già compromesse;
 - valutazione dell'impatto sulla viabilità pubblica, durante la fase di cantiere, dei mezzi di trasporto delle componenti dell'impianto e dell'attrezzatura necessaria all'esecuzione dei lavori con individuazione dei percorsi previsti;
 - valutazione dell'impatto ambientale durante i lavori di demolizione di fabbricati, fondazioni e manufatti esistenti;
24. Integrare le tavole grafiche con il progetto della recinzione dell'impianto prevista nella "Relazione Agronomica" tenendo conto che il manufatto avrà la funzione di interdire l'accesso all'impianto ai non addetti, sia a salvaguardia dell'impianto stesso che a tutela della pubblica incolumità;
25. Produrre dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della ditta proponente, riportante la piena conoscenza e l'impegno al rispetto dei contenuti della "Relazione Agronomica" asseverata;
26. Produrre, al fine del monitoraggio della continuità dell'attività agricola nel sito interessato dall'impianto, un atto di impegno, della ditta proponente, alla trasmissione al Comune, entro il 31 marzo di ogni anno, della documentazione inerente lo stato dell'attività agricola asseverata da tecnico agronomo;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossolo, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

27. Integrare l'atto di *"Impegno alla corresponsione di cauzione a garanzia ai sensi del DM 10/09/2010, punto 13.1 lettera j)"* con la prescrizione (di cui alla norma medesima) relativa alla rivalutazione dell'importo della cauzione sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni;
28. Integrare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'atto di impegno (prodotto in bozza), con le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti stabilendo, oltre alle sanzioni previste dalle norme in materia e la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, una somma commisurata al valore dell'impianto;
29. Si allegano le note di riscontro relative alla Conferenza dei servizi pervenute da:
- Enac, assunta al Prot. n. 4934 del 30/05/2025;
 - Smat, assunta al Prot. n. 5089 del 05/06/2025;
 - Ministero delle Imprese e del Made in Italy, assunta al Prot. 5338 del 11/06/2025;
- e si richiede di provvedere in merito a quanto richiesto dai medesimi;

Si evidenzia che le demolizioni, le costruzioni e le opere edilizie costituenti opere connesse o infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto, ai sensi dell'art. 1, D.Lgs 190/2024, ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo edilizio, sono soggetti alle procedure autorizzative di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e pertanto, per gli interventi edilizi previsti, procedere ai sensi delle norme citate.

Ai sensi del procedimento in essere, si assegnano 15 giorni per la presentazione di quanto elencato nella presente richiesta di integrazioni.

Si avvisa che:

- la presente costituisce interruzione dei termini per la conclusione del procedimento;
- la mancata presentazione di tutte le integrazioni sopra elencate entro il termine assegnato equivale a rinuncia alla realizzazione degli interventi in progetto.

Distinti saluti.

Villastellone, lì 13 giugno 2025

Il Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Arch. Maria Virdò

sottoscritto con firma digitale ex art. 21, D.Lgs 82/2005

Da: comune.villastellone.to@legalmail.it
Inviato: venerdì 13 giugno 2025 09:09
A: ilario.tesio@geopec.it
Oggetto: CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025. INTERVENTO: Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW sull'immobile sito in Villastellone - Via Tetti Mauriti, 13 Richiedente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola RICHIESTA INTEGRAZIONI. Conferenza dei servizi - Prot. 4766 del 27/05/2025
Allegati: 2025-2-PAS-richiesta integrazioni.rtf.pdf.p7m, 1_ENAC.pdf.pdf, 2-SMAT.pdf.pdf, 3-MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY - DIPA.pdf.pdf, segnature.xml

COMUNE DI VILLASTELLONE

Prot. 0005407 del 13/06/2025

Oggetto: CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025. INTERVENTO: Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW sull'immobile sito in Villastellone - Via Tetti Mauriti, 13 Richiedente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola RICHIESTA INTEGRAZIONI. Conferenza dei servizi - Prot. 4766 del 27/05/2025

codice archiviazione: 240851

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

%%HtmlMailPrecedente%%



Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Direzione Territoriale Nord-Ovest

Comune di Villastellone
 Settore Urbanistica – Edilizia Privata
 Pec: comune.villastellone.to@legalmail.it

Oggetto: Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041- 07042025-0859 Soggetto proponente: TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Intervento: "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" Località: Villastellone - Via Tetti Mauriti n. 13 Identificativi catastali: mappali 276-278-288-286-290-284-272 del Foglio 2 del Catasto Terreni Zone di P.R.G.C.: APC1 - "Aree di prevalente interesse agricolo condizionato" e RA "annucleamenti rurali". Indizione e convocazione conferenza dei servizi semplificata con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. – Risccontro.

Si fa riferimento alla nota di indizione, rif. Prot. n. 4766 del 27/05/2025 (ENAC-PROT-27/05/2025-75087-A), trasmessa da Codesta Amministrazione e relativa alla Conferenza di Servizi in oggetto, per chiedere l'Integrazione documentale necessaria per le valutazioni e gli adempimenti di competenza.

In proposito si ritiene doveroso sottolineare che le istanze per la valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea non sono soggette a silenzio-assenso poiché le determinazioni sono il risultato di procedimenti complessi che riguardano la pubblica incolumità per i quali la normativa comunitaria prevede l'obbligo di emanare provvedimenti espliciti (Corte Giust. UE 26/02/1991, C-360/87), al fine di garantire effettività agli interessi tutelati. La competente Direzione di Enac potrà esprimere il proprio parere esclusivamente in seguito ad azioni svolte dal proponente con le modalità indicate nella presente ed a fronte delle successive analisi e verifiche.

Al Responsabile dell'istruttoria si chiede di voler informare il proponente e citare nel verbale della prossima riunione la presente nota ed i suoi contenuti.

Per le richieste di parere-nulla osta relative ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea, questa Direzione provvede a comunicare agli interessati la determinazione finale sulla compatibilità aeronautica degli impianti e costruzioni che possono costituire ostacolo e/o pericolo alla navigazione a completamento dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 709 e 711 del Codice della Navigazione, solo dopo aver ricevuto i risultati della ricognizione tecnica di ENAV, volta ad identificare possibili interazioni con le procedure strumentali di volo, i sistemi di radionavigazione e le superfici di delimitazione ostacoli di cui al Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, fatte salve le competenze dell'Aeronautica Militare.

Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e avviando, contestualmente, analoga procedura con ENAV, anche al fine di consentire gli adempimenti previsti dall'applicazione dell'Annesso 15 ICAO, da ottenersi con i tempi previsti dalla procedura pubblicata.

Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo. In quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo". La trasmissione di tale asseverazione alla Scrivente, qualora ne ricorrano i presupposti e fatte salve le risultanze dell'eventuale controllo a campione effettuato su tali documenti, completa gli adempimenti necessari nei confronti di questo Ente.

Si rappresenta pertanto al Proponente che, al fine di considerare completati gli adempimenti con Enac per quanto attiene i procedimenti autorizzatori unici, in virtù di quanto sopra illustrato, in sede di Conferenza di Servizi deve essere presentato:

- A. il nulla osta emesso da questa Direzione per iscritto facente riferimento alla pratica "MWEB" relativa all'impianto proposto;
- o, in alternativa se ne ricorrano i presupposti;
- B. la asseverazione di cui al paragrafo precedente, già trasmessa alla scrivente (il sistema di protocollo Enac invia una conferma automatica di ricezione).

Sono da sottoporre sempre ad istruttoria e nulla osta ENAC, quali potenziali pericoli per la navigazione aerea, le seguenti fattispecie:

- impianti a biomasse, discariche, corpi d'acqua aperti, allevamenti, industria manifatturiera, ecc. in prossimità di aeroporti, ovvero attività che costituiscono fonte attrattiva di volatili e/o fauna selvatica (rif. Linea Guida ENAC) entro i 13km dall'aeroporto civile più vicino;
- ciminiere, attività che comportino emissione di polveri/fumi ovvero emissioni elettromagnetiche, luci fuorvianti/emanazioni laser, anemometri, ecc.;
- parchi fotovoltaici o a concentrazione solare se ubicati a meno di 8 Km dall'aeroporto più vicino ed aventi superficie superiore a 500 m²;
- impianti eolici/anemometri (rif. prot. 13259/DIRGEN/DG del 25/02/2010);

per le quali non è possibile utilizzare lo strumento della dichiarazione asseverata del tecnico (i riferimenti citati sono consultabili sul sito istituzionale dell'Enac).

La mancanza degli adempimenti sopra descritti e dettagliati ai precedenti punti A e B, equivale ad un parere negativo dell'Enac, motivato dalla impossibilità di effettuare l'istruttoria tecnica di competenza finalizzata alla tutela della sicurezza della navigazione aerea e della pubblica incolumità.

Distinti Saluti

Il Direttore
Ing. Giuseppe Ignoti
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 83/2005 e ss.mm.ii.)

Agnello
(ENAC-PROT-27/05/2025-75087-A)

From: protocollo@pec.enac.gov.it
Sent: Thu, 29 May 2025 17:03:58 +0200
To: comune.villastellone.to@legalmail.it
Subject: ENAC-ANO-29/05/2025-0076799-P - Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041- 07042025-0859 Soggetto proponente: TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Intervento: "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" Località: Villastellone - Via Tetti Mauriti n. 13 Identificativi catastali: mappali 276-278-288-286-290-284-272 del Foglio 2 del Catasto Terreni Zone di P.R.G.C.: APC1 - "Aree di prevalente interesse agricolo condizionato" e RA "annucleamenti rurali". Indizione e convocazione conferenza dei servizi semplificata con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. - Riscontro.#157711779#
Attachments: Villastellone - Prot. n. 4766 del 27-05-2025 (ENAC-PROT-27052025-75087-A).pdf

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: ENAC

Numero di protocollo: 76799

Data protocollazione: 29/05/2025

Segnatura: ENAC-ANO-29/05/2025-0076799-P

Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.



Centro Impianti e Reti Sud
MR/jc
opera di connessione mt impianto agrivoltale.doc

Comune di Villastellone
Settore Urbanistica - Edilizia Privata
c.a. arch. Maria Viridò
ediliziaurbanistica@comune.villastellone.to.it

Torino, 03/06/2025

Prot. n. 56068

Oggetto: Risccontri a Vs. nota prot. n. 4766 del 27/05/2025 - "Istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859.
Soggetto proponente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola
Intervento: Nuovo impianto agrivoltale ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kw, località: Villastellone - via Tetti Mauriti n. 13. Identificativi catastali: mappali 276-278-288-286-290-284-272 del Foglio 2 del Catasto Terreni Zone di P.R.G./C.: APC1 - "Aree di prevalente interesse agricolo condizionato" e RA "annucleamenti rurali" - Indizione e convocazione conferenza dei servizi semplificata con modalità asincrona ai sensi art. 14-bis, legge 241/1990 e s.m.i."

In riferimento al progetto in oggetto citato, si comunica che sul territorio della frazione Tetti Mauriti sono presenti reti acquedotto, già rilevabili dalla cartografia Smat, e reti di fognatura con relativi impianti di sollevamento, al momento non ancora rilevabili su cartografia Smat.

E' stato chiesto al servizio cartografico Smat di far eseguire in breve tempo il rilievo delle fognature non censite ma presenti; sarà cura del servizio scrivente farvi pervenire tali planimetrie, con eventuali indicazioni operative.

Quindi, al momento non possiamo ancora fornire parere di competenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Centro Impianti e Reti Sud
p.a. Massimo RAPETTI





Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA
DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI TERRITORIALI
DIVISIONE IV – ISPettorato Territoriale (CASA DEL MADE IN ITALY) DEL PIEMONTE
DELLA LIGURIA E DELLA VALLE D'AOSTA
EX U.O. III –TO- RETI E SERVIZI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA NEL SETTORE TELEFONICO

SPETT.LE COMUNE DI VILLASTELLONE
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
COMUNE.VILLASTELLONE.TO@LEGALMAIL.IT

E P.C. SOCIETÀ TETTI MAURITI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA
TETTIMAURITI.SOCAGR@PEC.AGRITEL.IT

Pratica: MIMIT -TO/III/GP/2025/047CDS/11421
Rif. Prot. n. 4766 del 27/06/2025

Oggetto: Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Intervento: "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" - Via Tetti Mauriti n. 13, in Comune di Villastellone.
Richiedente: Società Tetti Mauriti Società Semplice Agricola
Convocazione della conferenza dei servizi.

Si fa riferimento alla nota a margine evidenziata, rubricata al Registro Ufficiale in Ingresso di questo Ispettorato con n. prot. 105677 del 29/05/2025, con la quale codesta Comune ha indetto la conferenza dei servizi in modalità asincrona.

Con la pubblicazione del Decreto Legislativo n. 48/2024 (G.U. n.87 del 13.04.2024), sono state introdotte diverse modifiche al codice delle comunicazioni elettroniche, in particolare viene sostituito l'articolo 56, con conseguente eliminazione del Nulla Osta del Ministero per la realizzazione di impianti e condutture di energia elettrica e/o tubazioni metalliche sotterrate.

In particolare si prevede che i soggetti interessati alla realizzazione delle opere sopra citate sottoscrivano una dichiarazione asseverata da un professionista abilitato, vedi fac-simile allegato, da cui risulti l'assenza o la presenza di interferenza con le reti di comunicazione elettronica. Tale dichiarazione deve essere presentata, prima dell'avvio dei lavori, all'ispettorato territoriale competente di questo Ministero, corredata da una dettagliata relazione a firma del professionista abilitato, dagli elaborati progettuali che attestino la conformità degli impianti e dall'atto di sottomissione (solo per condutture elettriche).

La dichiarazione sostituisce qualsiasi atto di assenso del Ministero sui relativi progetti ai sensi delle norme che regolano la materia, anche nell'ambito delle Conferenze di servizi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241. Il comma 4 dell'art. 56 novellato prevede che il Ministero vigila ed esercita controlli a campione sulla realizzazione dei progetti.

A tal fine i soggetti interessati sono tenuti a segnalare al Ministero l'inizio e la fine dei lavori inerenti al progetto, allo scopo di consentire l'accesso ai fini ispettivi del personale incaricato, nonché comunicare, nei termini e con le modalità prescritti, documenti, dati e notizie richiesti. Infine, il comma 7 precisa che per le attività di vigilanza e controllo previste dall'art. 56 sono dovuti al Ministero i compensi per le prestazioni conto terzi.



Infine, nel caso in cui sia prevista in progetto anche la realizzazione di reti di comunicazione elettronica ad uso privato, su supporto fisico, ad onde convogliate e con sistemi ottici, a servizio dell'impianto elettrico o delle tubazioni metalliche (ad es. reti di telesorveglianza, telecontrollo, monitoraggio, altro) si informa ai sensi degli articoli 99 e 104 del Codice, l'attività di installazione ed esercizio di reti di comunicazione elettronica ad uso privato è assoggettata ad una autorizzazione generale che si consegue presentando una dichiarazione corredata dalla documentazione di cui all'art. 99 comma 4 e art. 107 del Codice al Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Direzione Generale per il Digitale e le Telecomunicazioni – Divisione VIII Reti e servizi di comunicazione elettronica ad uso pubblico e privato. Regolazione normativa e tecnica della banda ultra larga e forme evolutive – 00144 ROMA – PEC: dgstel.div08@pec.mimit.gov.it

Si chiede al Responsabile del Procedimento di voler verbalizzare quanto sopra esposto nella conferenza in oggetto.

Distinti saluti.

p. IL DIRIGENTE
(Ing. Vincenzo Zezza)

Allegato: fac-simile

F.to digitalmente Antonello Langone

 Antonello Langone
11.06.2025 09:25:45 GMT+01:00

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 - Art. 56, comma 1,2 D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____
in qualità di ⁽²⁾ _____ della società _____
avente sede legale nel Comune di _____ (_____) CAP _____
in _____ n. _____
tel. _____ PEC / e-mail _____

in relazione alla ☐ costruzione ☐ spostamento ☐ modifica di

☐ Conduitture di energia elettrica;

☐ Tubazioni metalliche sotterrate

così descritte: ⁽³⁾

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 1 e 2, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e ss.mm.ii.:

- che le condutture elettriche e/o le tubazioni metalliche sotterrate di cui sopra sono state progettate secondo gli elaborati allegati che sono parte integrante della presente dichiarazione e che le stesse risultano:

☐ interferenti ☐ non interferenti

con reti di comunicazione elettronica esistenti;

ALLEGA

- Relazione tecnica nelle rispetto delle norme ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾
- Tavole ⁽⁶⁾
- Copia del documento di identità in corso di validità
- Copia dell'atto di sottomissione di cui all'art. 120 del R.D. 1775/1933 (solo per condutture elettriche).

Il/La sottoscritto/a inoltre è consapevole che:

1. dovrà tempestivamente comunicare l'avvio e la fine dei lavori inerenti il progetto.
2. il Ministero delle Imprese e del Made In Italy può svolgere attività di vigilanza e controllo sugli impianti di cui trattasi e che, per tale attività sono dovuti al Ministero i compensi per le prestazioni conto terzi stabiliti con decreto DM 15 febbraio 2006.

Data e Luogo

ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

III/ La sottoscritto _____
nato/a a _____ (____) Il _____ C.F. _____
con sede o residenza nel Comune di _____ (____) CAP _____
in _____ n. _____
tel. _____ PEC _____
iscritto/a all'Albo _____ della provincia di _____ al numero _____
in qualità di (7) _____
ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 1,2 del D. Lgs. n. 259/2003

sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali allegati, è conforme alle vigenti norme in materia di protezione ai cavi di comunicazione elettronica.

Timbro e firma del professionista abilitato

-
1. Documentazione da presentare nel formato "PDF/A";
 2. Legale rappresentante, procuratore, ecc. ...;
 3. Descrizione e ubicazione delle opere. Nel caso di condutture elettriche soggette a procedimenti autorizzativi, indicare il tipo di autorizzazione (PAS, Autorizzazione Unica, ...), l'Amministrazione procedente;
 4. Dettagliata relazione tecnica (a firma del professionista abilitato):
 - a) per le linee di energia elettrica evidenziare: lunghezza, modalità di posa delle linee (aerea e/o sotterranea), tipo di cavi utilizzati, sezione e materiale dei conduttori, tensioni e frequenza di esercizio con riferimenti alle norme di cui al successivo punto 5.
 - b) per le tubazioni metalliche sotterrate evidenziare: lunghezza, modalità di posa, tipo e materiale delle tubazioni utilizzate, diametro nominale delle tubazioni, pressione di esercizio espressa in bar e categoria in caso di reti gas.
 5. Principali NORME DI RIFERIMENTO
 - D.M. LL.PP. 21.03.1988, n. 449 - "Approvazione norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio linee elettriche esterne";
 - D.M. LL.PP. 16.01.1991, n. 1260 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione, esercizio linee elettriche esterne";
 - D.M. LL.PP. 05.08.1998 - "Aggiornamento norme tecniche per progettazione, esecuzione ed esercizio delle linee elettriche esterne";
 - D.M. M.I.S.E. 16/04/2008 e/o D.M. M.I.S.E. 17/04/2008;
 - Norma CEI 11-17 ed. luglio 2006, fascicolo 8402; "Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica - linee in cavo";
 - Norme CEI 103-6 ed. dicembre 1997, fascicolo 4091 - "Protezione delle linee di telecomunicazioni dagli effetti dell'induzione elettromagnetica provocata dalle linee elettriche vicine in caso di guasto";
 - Norme UNI 9165 e/o norme UNI 9860.
 6. Mappa o corografia, planimetria del tracciato, sezioni di scavo e progetti d'interferenza geometrica;
 7. L'asseverazione può essere redatta da un professionista abilitato che dovrà indicare la professione e la relativa abilitazione.

From: dgst.div04@pec.mimit.gov.it
Sent: Wed, 11 Jun 2025 11:18:01 +0200 (CEST)
To: COMUNE.VILLASTELLONE.TO@LEGALMAIL.IT;
TETTIMAURITI.SOCAGR@PEC.AGRITEL.IT
Subject: Protocollo nr: 115914 - del 11/06/2025 - AOO_STV - AOO_Servizi, Territorio, Vigilanza RISCONTRO - Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Intervento: "Nuovo Impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" - Via Tetti Mauriti n. 13, In Comune di Villastellone. Convocazione della conferenza dei servizi.
Attachments: 7528-REG-1749632438392-info 2025_047_signed.pdf, AOO_STV.REGISTRO UFFICIALE.2025.0115914.pdf, 2024 Dich_ass Condutture Elettriche_rev AN_.pdf, Segnatura.xml

Invio di documento protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 115914 - del 11/06/2025 - AOO_STV - AOO_Servizi, Territorio, Vigilanza RISCONTRO - Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs 25/11/2024, n. 190 - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025 - CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Intervento: "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW" - Via Tetti Mauriti n. 13, in Comune di Villastellone. Convocazione della conferenza dei servizi.

Data protocollo: 11/06/2025

Protocollato da: AOO_STV - AOO_Servizi, Territorio, Vigilanza

Allegati: 4



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cossolo, 32
Tel. 011.96.141.59
Fax 011.96.14.150

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Spett.le
TETTI MAURITI
SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
Via Roma n. 130
12040 - Genola (TO)
via pec: tettimauriti.socagr@pec.agritel.it

Tesio geom. Ilario
via pec: ilario.tesio@geopec.it

OGGETTO: CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025.
INTERVENTO: Nuovo impianto agrivoltaiico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW sull'immobile sito in Villastellone - Via Tetti Mauriti, 13
Richiedente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola.
TRASMISSIONE NOTA "SETTORE TECNICO REGIONE PIEMONTE" E
RICHIESTA RELATIVE INTEGRAZIONI

Conferenza dei servizi - Prot. 4766 del 27/05/2025

Con riferimento alla procedura abilitativa semplificata (PAS) in oggetto;

Richiamata la precedente richiesta Prot. n. 5407 del 13/06/2025;

Con la presente si trasmette anche e ulteriormente la nota del Settore Tecnico della Regione Piemonte, pervenuta al Comune in data odierna, assunta al Prot. n. 5504 e, si richiede di provvedere in merito a quanto richiesto dalla medesima, assegnando al tale fine 15 giorni.

Sono fatti salvi gli avvisi relativi alla conclusione del procedimento e alla mancata presentazione delle integrazioni riportati nella precedente richiesta Prot. n. 5407 del 13/06/2025.

Villastellone, lì 17 giugno 2025

Il Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Arch. Maria Virdò

sottoscritto con firma digitale ex art. 21, D.Lgs 82/2005

Daniela Vassallo

Da: comune.villastellone.to@legalmail.it
Inviato: martedì 17 giugno 2025 17:05
A: ilario.tesio@geopec.it
Oggetto: CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025. INTERVENTO: Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW sull'immobile sito in Villastellone - Via Tetti
Allegati: 2025-2-PAS-trasmiss nota settore tecnico regionale.rtf.pdf.p7m; TestoEMail.pdf.pdf; Villastellone_fotovoltaico_Richiesta_integrazioni.pdf.p7m.pdf.p7m; segnatatura.xml

COMUNE DI VILLASTELLONE

Prot. 0005511 del 17/06/2025

Oggetto: CODICE PRATICA: 03974640041-07042025-0859 Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Prot. n. 0004290 del 14/05/2025. INTERVENTO: Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW sull'immobile sito in Villastellone - Via Tetti Mauriti, 13 Richiedente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola. TRASMISSIONE NOTA "SETTORE TECNICO REGIONE PIEMONTE" E RICHIESTA RELATIVE INTEGRAZIONI Conferenza dei servizi - Prot. 4766 del 27/05/2025

codice archiviazione: 241036

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei file allegati, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituire comportamento contrario ai principi dettati dal D.lgs. 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. Il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

%%HtmlMailPrecedente%%



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico regionale – Città metropolitana di Torino*

e-mail: tecnico.regionale.to@regione.piemonte.it

pec: tecnico.regionale.to@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Prot.n. (*)

A1813C

Classificazione 11.60.10/STRGEN_A1813A/A18000/560/2025C

(*) Riportato nel corpo del messaggio PEC

Al Comune di Villastellone
Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Via Cossolo, 32
Villastellone (To)
comune.villastellone.to@legalmail

OGGETTO: Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 Allegato B) del D.Lgs 25/11/2024 n. 190 relativa al "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW".

Proponente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola sita in Via Tetti Mauriti n. 13 nel Comune di Villastellone (To).

Con nota del 27/05/2025, prot. n. 4766 del 27/05/2025 (nostro prot. n. 24300 del 28/05/2025) il Comune di Villastellone ha comunicato l'indizione e la convocazione della Conferenza di Servizi Semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione dell'impianto in oggetto.

Con riferimento alla DGR 8-905 del 24/03/2025 per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili ubicate in zone soggette a pericolosità geologica elevata o molto elevata, non previste dal PRGC vigente, è necessario acquisire il parere di compatibilità dell'opera con il dissesto segnalato formulato dal Settore regionale scrivente.

Da quanto esaminato, l'opera è ubicata in ambito a pericolosità EeA (Area a pericolosità molto elevata; "aree inondabili da acque con tiranti ingenti; aree ad elevata probabilità di inondazione") e EmA (Area a pericolosità medio-moderata; "aree inondabili da acque con bassa energia e/o tiranti modesti, [...] aree a bassa probabilità di inondazione") del PRGC adeguato al PAI con Determina 20-10935 del 09/03/2009, successivamente modificato con Variante Generale del 09/02/2015 (Determina 50-1033); le due aree corrispondono rispettivamente ad ambiti Ee (aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione e dissesti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità molto elevata) e Em (aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione e dissesti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità media o moderata) del PAI.

Nel merito va segnalato innanzitutto che la succitata DGR specifica che le opere di interesse pubblico dovrebbero essere in via prioritaria localizzate in ambiti considerati non pericolosi; a tal fine, la scelta del sito di progetto deve essere effettuata a valle di valutazioni finalizzate ad individuare ambiti non pericolosi idonei alla collocazione dell'impianto. Con tale significato va intesa la dichiarazione di non altrimenti localizzabilità.

1. Qualora quindi l'opera sia non altrimenti localizzabile, deve essere dichiarato formalmente ai sensi della DGR 8-905 del 24/03/2025. La non altrimenti localizzabilità del progetto è condizione necessaria per la sua realizzazione anche secondo l'art. 9 del PAI (in ambito di

pericolosità Ee, a seguito di specifica verifica tecnica di compatibilità, possono essere realizzate opere di interesse pubblico essenziali che siano non altrimenti localizzabili). La dichiarazione di non altrimenti localizzabilità compete all'Amministrazione comunale e deve fare parte integrante della documentazione.

Per la realizzazione del progetto non è stato condotto uno specifico approfondimento Idraulico e la documentazione tecnica a corredo fa riferimento alle risultanze della Relazione Idrologico-Idraulica del 2013 del PRGC vigente. Secondo tale studio l'area risulta allagabile già con Tr 50:

2. risulta necessario integrare la documentazione con un approfondimento idraulico che quantifichi battenti e velocità della corrente nell'area di intervento, e verifichi contestualmente la stabilità delle opere in generale e dei pali di sostegno in particolare in relazione alla possibilità di innesco di fenomeni erosionali (presenza di sedimenti fini nei livelli superficiali, erodibili anche con velocità di corrente bassa) e ai conseguenti effetti sulla stabilità dei pali di sostegno (assenza di strutture fondazionali particolari, profondità di infissione dei pali di circa 1,50 m). L'art. 9 del PAI specifica infatti che la verifica tecnica degli interventi deve prevedere la compatibilità in relazione sia ad eventuali aggravamenti delle condizioni di instabilità ma sia anche in relazione alla sicurezza dell'intervento stesso.

I Piani di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per l'impianto devono essere definiti tenendo conto della pericolosità del sito il cui accesso deve essere regolamentato e coordinato con il Piano di Protezione Civile:

3. è necessario quindi prevedere, in accordo con il Piano di Protezione Civile, piani di manutenzione che regolamentino l'accesso all'area e i lavori di manutenzione in funzione delle allerte meteo-idrologiche dei bollettini regionali ufficiali; tale aspetto deve essere considerato anche in fase esecutiva dell'intervento.

Nella documentazione è allegata la bozza dell'atto liberatorio di esclusione di ogni responsabilità per la presenza della pericolosità segnalata:

4. qualora per la realizzazione del progetto siano previsti finanziamenti o agevolazioni pubblici, tale atto, nella sua forma definitiva, dovrà anche prevedere l'obbligo di ripristino tempestivo a spese proprie dell'impianto qualora danneggiato da eventi di piena o conseguentemente a tali eventi.

Il Responsabile del Settore
Ing. Daniele CAFFARENGO
(documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005)

I funzionari istruttori:
Dott. Ermes Fusesti
Dott.ssa Barbara Coraglia

From: tecnico.regionale.to@cert.regione.piemonte.it
Sent: Tue, 17 Jun 2025 08:35:07 +0200 (CEST)
To: comune.villastellone.to@legalmail.it
Subject: Protocollo n. 00027041/2025 del 17/06/2025 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: A2A12D7
Attachments: Villastellone_fotovoltaico_Richiesta integrazioni.pdf.p7m, segnatatura.xml

Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 Allegato B) del D.Lgs 25/11/2024 n. 190 relativa al "Nuovo impianto agrivoltaico ed opere connesse della potenzialità di 999,05 kW". Proponente: Tetti Mauriti Società Semplice Agricola sita in Via Tetti Mauriti n. 13 nel Comune di Villastellone (To).

Elenco dei documenti contenuti nel presente messaggio:

- Documento principale
 - Villastellone_fotovoltaico_Richiesta integrazioni.pdf.p7m
 - Impronta SHA-256:
hvsW2HHAZcARG/cIAIxoBHmk4TewGCWsClw+rxdHrXA=

Alcuni dei documenti contenuti nel presente messaggio potrebbero essere firmati digitalmente o marcati temporalmente, con estensione .p7m (formato CAdES) o .pdf (formato PAdES). Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si consiglia di utilizzare il software per la verifica delle firme digitali / marche temporali in dotazione presso la propria organizzazione, oppure di fare riferimento agli strumenti di verifica indicati sul portale istituzionale AgID.

Al Comune di VILLASTELLONE ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia ☐ Indirizzo Via Cossolo n. 32 PEC/Posta elettronica comune.villastellone.to@legalmail.it Codice pratica 03974640041-01072025-1310 Codice pratica riferimento 03974640041-07042025-0859 Codice modello 0734 (Versione 001-2024)	<u>Compilato a cura dello Sportello Unico:</u> Pratica del Protocollo ☒ COMUNICAZIONE INTEGRAZIONI ☒ Integrazione richiesta in data 13/06/2025 prot. 5407 ☒ Integrazione volontaria
---	--

**COMUNICAZIONE A SEGUITO DI RICHIESTA INTEGRAZIONI
O DI INTEGRAZIONE VOLONTARIA**

DATI DEL TITOLARE (sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
CHIAVASSA		DONATO		CHVDNT59H08B111U	
Luogo di nascita		Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
BRA		CN	ITALIA	08/06/1959	Maschio
Cittadinanza	Estremi documento soggiorno		Rilasciato da	Il	Scadenza
Italiana					
Residente in		Provincia	Stato		
GENOLA		CN	ITALIA		
Indirizzo residenza				N. civico	CAP
VIA VERNETTO				2	12040
PEC (Domicilio elettronico)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
		donato.chiavassa@gmail.com		3891592406	
In qualità di					
Legale rappresentante società					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società/impresa (denominazione)		Forma giuridica	
TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA		Società semplice - S.s.	
Codice fiscale		Partita IVA	
03974640041		03974640041	
Iscrizione Camera di Commercio (C.C.I.A.A.)			
☒ Iscritta alla C.C.I.A.A.	☒ non ancora iscritta (*)	☒ non necessita di iscrizione	
Iscrizione al R.E.A.			

☒ iscritta alla C.C.I.A.A.		☐ non ancora iscritta (*)		☐ non necessita di iscrizione al R.E.A.	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di			Provincia	Numero R.E.A.	
CUNEO			CN	327462	
Con sede legale in (comune)		Provincia	Stato		
GENOLA		CN	ITALIA		
Indirizzo				N. civico	CAP
VIA ROMA				130	12040
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
tettimauriti.socagr@pec.agritel.it		donato.chiavassa@gmail.com		3891592406	

(*) Si ricorda che l'iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) va effettuata entro 30 giorni dall'avvio

☐ Altri titolari

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
TESIO	ILARIO		TSELRI58S16G303H	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
PANCALIERI	TO	ITALIA	18/11/1958	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
CARMAGNOLA	TO	ITALIA		
Indirizzo	Civico	CAP		
VIA SAN FRANCESCO DI SALES	56	10022		
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
ilario.tesio@geopec.it	studio@agri-geo.it		3355256795	

RELATIVAMENTE ALLA PRATICA

Codice pratica (*)	Numero protocollo	Data protocollo
03974640041-07042025-0859		

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Comune				CAP
VILLASTELLONE				10029
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno
VIA TETTI MAURITI	13			
censito al catasto				
(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)				
Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	2	276	
☒	-	2	278	
☒	-	2	288	
☒	-	2	286	
☒	-	2	290	
☒	-	2	284	
☒	-	2	272	

COMUNICA

di presentare:

Integrazione ad intervento: NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO ED OPERE CONNESSE DELLA POTENZIALITA' DI 999,05 kW

DICHIARA

- ☒ che la presente comunicazione non comporta la compilazione della procura speciale
- ☒ in quanto non è cambiata la conformazione dei soggetti coinvolti rispetto alla pratica originale e l'incaricato a presentare la presente comunicazione è la stessa persona che ha presentato la pratica originale
 - ☒ in quanto
- ☒ che la presente comunicazione necessita la compilazione della procura speciale,
- ☒ di eleggere domicilio elettronico: ilario.tesio@geopec.it

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Edilizia

- ☐ 0025 Soggetti coinvolti
- ☐ 0703 Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo
- ☐ 0913 Soggetti coinvolti unificato
- ☐ 1254 Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo
- ☐ 1271 Atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico
- ☐ 3093 Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

Edilizia - Istanze ulteriori

- ☐ 0170 Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/la Dichiarante/i

Carmagnola, 11/02/2025

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di VILLASTELLONE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VILLASTELLONE

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
☐	 0070 - Procura speciale / Delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione mediante modello (0070) precompilato

☐	Procura speciale / Delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione mediante modello predisposto autonomamente
☐	Attestazione pagamento oneri e diritti	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione
☒	Altri allegati	
	LETTERA INTEGRAZIONI 0_Lettera integrazioni.pdf.p7m	
	RELAZIONE TECNICA AGGIORNATA 1_3_4_6_13_14_23_24_Relazione tecnica	
	ELABORATI TECNICI PER LA CONNESSIONE APPROVATI DAL GESTORE DI RETE 1_10_Allegato 1.d_elaborati tecnici per la connessione	
	ASSEVERAZIONE TECNICO 1_Allegato 1.c.a_asseverazione tecnico.pdf.p7m	
	DICHIARAZIONE LETTERA h ART.8 COMMA 4 D.LGS 190/2024 1_Allegato 1.h - Dichiarazione lettera h art 8 comma 4	
	DICHIARAZIONE LETTERA l ART.8 COMMA 4 D.LGS 190/2024 1_Allegato 1.l - Dichiarazione lettera l art 8 comma 4	
	ELABORATO GRAFICO_TAVOLA 1 6_7_8_24_Elaborato grafico_tavola 1.pdf.p7m	
	EL.01_POSIZIONAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO 6_9_19_24_EL.01_Posizionamento impianto	
	REL.FV_RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO 6_REL.FV Relazione tecnica di progetto.pdf.p7m	
	RICEVUTA AVVENUTA PRESENTAZIONE IAP 12_Ricevuta avvenuta presentazione IAP.pdf.p7m	
	DSN CONFORMITA' 20_DSN CONFORMITA'.pdf.p7m	
	RELAZIONE DPA 22_Relazione DPA.pdf.p7m	
	IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE CAUZIONE A GARANZIA 27_IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE CAUZIONE	
	BOZZA ATTO D'OBBLIGO ART. 25 L.R. 56/77 28_Bozza atto d'obbligo art.25 L.R.56-77.pdf.p7m	
	DICHIARAZIONE D'IMPEGNO TRASMISSIONE ATTESTAZIONE MIMIT 29_Dichiarazione d'impegno trasmissione attestazione	
	ELABORATO GRAFICO_TAV.2 Elaborato grafico_tav.2.pdf.p7m	
	RIEPILOGO E RICEVUTA PRESENTAZIONE ISTANZA PDC DEMOLIZIONE Riepilogo e ricevuta presentazione istanza pdc	



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Villastellone
001306 - Comune di Villastellone

RIEPILOGO PRATICA: 03974640041-01072025-1310

Codice pratica:	03974640041-01072025-1310
Oggetto:	Integrazione n° 2
Data presentazione:	02/07/2025 19:40:08
Titolare/:	CHIAVASSA DONATO
Localizzazione:	VILLASTELLONE - VIA TETTI MAURITI 13
Catasto terreni:	Foglio 2 Num. 272 Foglio 2 Num. 276 Foglio 2 Num. 278 Foglio 2 Num. 284 Foglio 2 Num. 286 Foglio 2 Num. 288 Foglio 2 Num. 290

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

0734 - Comunicazione a seguito di richiesta integrazioni o di integrazione volontaria

03974640041-01072025-1310.MDA.Integrazione (12).pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_0.0_Lettera integrazioni.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_1.1_3_4_6_13_14_23_24_Relazione tecnica agglomata.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_2.1_10_Allegato 1.d_elaborati tecnici per la connessione approvati dal gestore della rete.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_3.1_Allegato 1.c.a_asseverazione tecnico.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_4.1_Allegato 1.h - Dichiarazione lettera h art 8 comma 4 d.lgs190-2024.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_5.1_Allegato 1.i - Dichiarazione lettera i art 8 comma 4 d.lgs190-2024.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_6.6_7_8_24_Elaborato grafico_tavola 1.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_7.6_9_19_24_EL.01_Posizionamento impianto fotovoltaico.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_8.6_REL.FV Relazione tecnica di progetto.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_9.12_Ricevuta avvenuta presentazione IAP.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_10.20_DSN CONFORMITA'.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_11.22_Relazione DPA.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_12.27_IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE CAUZIONE A GARANZIA.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_13.28_Bozza allo d'obbligo art.25 L.R.56-77.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_14.29_Dichiarazione d'impegno trasmissione attestazione MIMIT.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_15_Elaborato grafico_lav.2.pdf.p7m
03974640041-01072025-1310.660_16.Riepilogo e ricevuta presentazione istanza pdc demolizione.pdf.p7m

Data stampa: 02/07/2025

Da: pa-online@pec.it
Inviato: mercoledì 2 luglio 2025 19:40
A: ilario.tesio@geopec.it
Oggetto: INOLTRO RICEVUTA DI CONSEGNA PEC PRESENTAZIONE
PRATICA 03974640041-01072025-1310 PORTALE GISMASTERWEB
Allegati: OriginalMail.eml

Buongiorno,

si inoltra la **ricevuta di consegna della PEC che attesta l'avvenuta ricezione** da parte del Comune della pratica avente identificativo **03974640041-01072025-1310**.

Si segnala che è **cura dell'utente conservare adeguatamente tale ricevuta**. L'eventuale stampa in cartaceo o altro formato non ha valore di Legge.

Inoltre si informa che la ricevuta di consegna è **scaricabile anche dal portale per un tempo pari a 360 giorni**, allo scadere del quale verrà definitivamente cancellata e non sarà più recuperabile.

Si riporta infine di seguito l'oggetto della PEC originale trasmessa dal portale GisMasterWeb: SUE: 001308 Comune di Villastellone - COMUNICAZIONE INTEGRAZIONE - 03974640041 - TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA - Modello: 0734 - Tipo pratica rif.: COMUNICAZIONE PAS.

Cordiali saluti.

Al Comune di VILLASTELLONE	Compilato a cura dello Sportello Unico:
☐ Sportello Unico Attività Produttive	Pratica
☒ Sportello Unico Edilizia	del
☐	Protocollo
Indirizzo	☒ COMUNICAZIONE INTEGRAZIONI
Via Cassolo n. 32	☒ Integrazione richiesta
PEC/Posta elettronica	in data 13/06/2025 prot. 5407
comune.villastellone.to@legalmail.it	☒ Integrazione volontaria
Codice pratica	
CHVDNT59H08B111U-28072025-1120	
Codice pratica riferimento	
03974640041-07042025-0859	
Codice modello	
0734 (Versione 001-2024)	

COMUNICAZIONE A SEGUITO DI RICHIESTA INTEGRAZIONI
O DI INTEGRAZIONE VOLONTARIA

DATI DEL TITOLARE (Sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
CHIAVASSA		DONATO		CHVDNT59H08B111U	
Luogo di nascita		Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
BRA		CN	ITALIA	08/06/1959	Maschio
Cittadinanza	Esiremi documento soggiorno		Rilasciato da	Il	Scadenza
Italiana					
Residente in		Provincia	Stato		
GENOLA		CN	ITALIA		
Indirizzo residenza				N. civico	CAP
VIA VERNETTO				2	12040
PEC (Domicilio elettronico)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
		donato.chiavassa@gmail.com		3891592406	
In qualità di					
Legale rappresentante società					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società/impresa (denominazione)		Forma giuridica	
TETTI MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA		Società semplice - S.s.	
Codice fiscale		Partita IVA	
03974640041		03974640041	
Iscrizione Camera di Commercio (C.C.I.A.A.)			
☒ iscritta alla C.C.I.A.A.		☒ non ancora iscritta (*)	
		☒ non necessita di iscrizione	
Iscrizione al R.E.A.			

☒ iscritta alla C.C.I.A.A.	☐ non ancora iscritta (*)	☐ non necessita di iscrizione al R.E.A.	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	Numero R.E.A.
CUNEO		CN	327462
Con sede legale in (comune)	Provincia	Stato	
GENOLA	CN	ITALIA	
Indirizzo		N. civico	CAP
VIA ROMA		130	12040
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare	
tetimaauriti.socagr@pec.agritel.it	donato.chiavassa@gmail.com	3891592406	

(*) Si ricorda che l'iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) va effettuata entro 30 giorni dall'avvio

☐ Altri titolari

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale	
TESIO	ILARIO	TSELRI58S16G303H	
Nato a	Provincia	Stato	Sesso (M/F)
PANCALIERI	TO	ITALIA	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato	
CARMAGNOLA	TO	ITALIA	
Indirizzo		Civico	CAP
VIA SAN FRANCESCO DI SALES		56	10022
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare	
ilario.tesio@geopec.it	studio@agri-geo.it	3355256795	

RELATIVAMENTE ALLA PRATICA

Codice pratica (*)	Numero protocollo	Data protocollo
03974640041-07042025-0859		

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Comune				CAP
VILLASTELLONE				10029
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
VIA TETTI MAURITI		13		
censito al catasto				
(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)				
Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappa	Subalunno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	2	276	
☒	-	2	278	
☒	-	2	288	
☒	-	2	286	
☒	-	2	290	
☒	-	2	284	
☒	-	2	272	

COMUNICA

di presentare:

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA CON PROT. N. 5407 DEL 13/06/2025 E DELLA SUCCESSIVA COMUNICAZIONE PROT. N. 5511 DEL 17/06/2025

DICHIARA

- ☒ che la presente comunicazione non comporta la compilazione della procura speciale
- ☒ in quanto non è cambiata la conformazione dei soggetti coinvolti rispetto alla pratica originale e l'incaricato a presentare la presente comunicazione è la stessa persona che ha presentato la pratica originale
 - ☒ In quanto
- ☒ che la presente comunicazione necessita la compilazione della procura speciale,
- ☒ di eleggere domicilio elettronico: ilario.tesio@geopec.it

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Edilizia

- ☐ 0025 Soggetti coinvolti
- ☐ 0703 Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo
- ☐ 0913 Soggetti coinvolti unificato
- ☐ 1254 Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo del mater[ia]li da scavo
- ☐ 1271 Atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico
- ☐ 3093 Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

Edilizia - Istanze ulteriori

- ☐ 0170 Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Li Dichiarante/i

28/07/2025

N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di VILLASTELLONE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VILLASTELLONE

Indirizzo mail/PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC nadla.cora@mantova.pecavvocati.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/La sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
☐	0070 - Procura speciale / Delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione mediante modello (0070)

☐	Procura speciale / Delega	precompilato Nel caso di procura/delega e presentare la comunicazione mediante modello predisposto autonomamente
☐	Attestazione pagamento oneri e diritti	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione
☒	Altri allegati	
	RELAZIONE DIMOSTRAZIONE DI COERENZA	
	5_ RELAZIONE DIMOSTRAZIONE DI	
	RELAZIONE AGRONOMICA	
	6-15-16-17-18_Relazione agronomica TETTI MAURITI	
	RELAZIONE INTEGRATIVA GEOLOGO	
	21_Integrazioni_Punto_21_EA24R001A.pdf.p7m	
	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURA PORTA PANNELLI	
	24_Relazione di calcolo_struttura porta pannelli_TETTI	
	dichiarazione struttura porta pannelli	
	Dichiarazione_Tetti Mauriti.pdf.p7m	
	DSAN	
	25_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI	
	ATTO DI IMPEGNO TRASMISSIONE MONITORAGGIO	
	26_ ATTO DI IMPEGNO TRASMISSIONE ANNUALE	
	ASSEVERAZIONE ENAC	
	29_ENAC.pdf.p7m	
	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA	
	30_MA571C01_0 relazione comp ldr.pdf.p7m	
	lettera accompagnamento	
	Lettera integrazioni.pdf.p7m	



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Villastellone
001308 - Comune di Villastellone

RIEPILOGO PRATICA: CHVDNT59H08B111U-28072025-1120

Codice pratica:	CHVDNT59H08B111U-28072025-1120
Oggetto:	Integrazione n° 3
Data presentazione:	26/07/2025 17:41:34
Titolare/i:	CHIAVASSA DONATO
Localizzazione:	VILLASTELLONE - VIA TETTI MAURITI 13
Catasto terreni:	Foglio 2 Num. 272 Foglio 2 Num. 276 Foglio 2 Num. 278 Foglio 2 Num. 284 Foglio 2 Num. 286 Foglio 2 Num. 288 Foglio 2 Num. 290

(*) Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.

0734 - Comunicazione a seguito di richiesta integrazioni o di integrazione volontaria

- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.MDA.Integrazione.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_1.6-15-16-17-18_Relazione agronomica TETTI MAURITI rev3.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_0.5_RELAZIONE DIMOSTRAZIONE DI COERENZA.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_2.21_Integrazioni_Punto_21_EA24R001A.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_3.24_Relazione di calcolo struttura porte pannelli_TETTI MAURITI_r2.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_5.26_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_6.26_ATTO DI IMPEGNO TRASMISSIONE ANNUALE MONITORAGGIO.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_8.30_MA571C01_0 relazione comp idr.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_4.Dichiarazione_Tetti Mauriti.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_7.29_ENAC.pdf.p7m
- CHVDNT59H08B111U-28072025-1120.660_9.Lettera Integrazioni.pdf.p7m

Data stampa: 26/07/2025

Da: pa-online@pec.it
Inviato: lunedì 28 luglio 2025 17:43
A: ilario.tesio@geopec.it
Oggetto: INOLTRO RICEVUTA DI CONSEGNA PEC PRESENTAZIONE
PRATICA CHVDNT59H08B111U-28072025-1120 PORTALE GISMASTERWEB
Allegati: OriginalMail.eml

Buongiorno,

si inoltra la **ricevuta di consegna della PEC che attesta l'avvenuta ricezione** da parte del Comune della pratica avente identificativo **CHVDNT59H08B111U-28072025-1120**.

Si segnala che è **cura dell'utente conservare adeguatamente tale ricevuta**. L'eventuale stampa in cartaceo o altro formato non ha valore di Legge.

Inoltre si informa che la ricevuta di consegna è **scaricabile anche dal portale per un tempo pari a 360 giorni**, allo scadere del quale verrà definitivamente cancellata e non sarà più recuperabile.

Si riporta infine di seguito l'oggetto della PEC originale trasmessa dal portale GisMasterWeb; SUE; 001308 Comune di Villastellone -
COMUNICAZIONE INTEGRAZIONE - CHVDNT59H08B111U - TETTI
MAURITI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA - Modello: 0734 - Tipo pratica
rif.: COMUNICAZIONE PAS.

Cordiali saluti.

